



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.11.2021

м. Суми

№ 117

Про затвердження висновків про вартість майна

Розглянувши висновки про вартість майна, яке підлягає приватизації згідно з розпорядженнями голови Сумської обласної ради від 16.07.2021 №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 та від 29.07.2021 № 79 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області», позитивні рецензії на звіти про оцінку майна, керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 224), Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, ст. 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. ЗАТВЕРДИТИ:

1.1. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Дубов'язівський паливний склад, у складі будівель та споруд: блок допоміжних служб літ. А-1 площею 503,5 кв. м; підвищена залізнична колія I 95,3 м/п; під'їзна колія II 681,25 м/п, площадки і дороги III площею 6800 кв. м; огорожа, № 1-2, що розташований за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, с. В'язове, вул. Лугова, 13, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юрїівною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 03 листопада 2021 року рецензентом Назаренко А.О. – оцінювачем ПП ЕОФ «Апекс», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 2003300 (два мільйони три тисячі триста грн 00 коп.).

1.2. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Ямпільський паливний склад у складі будівель та споруд: Паливний склад А-1 площею 119,5 кв. м; Вбиральня, В, Вимощення, I, Огорожа, Ворота з хвірткою, № 1, 2; Під'їзна залізнична колія № 3 125 м/п, що розташований за адресою: Сумська область, Шосткинський район, селище Привокзальне, вул. Садова, будинок, 2, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юрїівною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 03 листопада 2021 року рецензентом Назаренко А.О. – оцінювачем

ПП ЕОФ «Апекс», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 942045 (дев'ятсот сорок дві тисячі сорок п'ять грн 00 коп.).

1.3. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Баницький паливний склад у складі будівель та споруд: адміністративний будинок літ. А площею 213,6 м², автовагова літ. А1 площею 98,5 м², гараж літ. Б площею 110,8 м², контора складу літ. В площею 31,4 м², баня літ. Г площею 24,7 м², колодязь літ. К площею 0,8 м², ворота № 1, 4, 6 м, огорожа № 2 150 м, замощення П площею 3200 м², що розташований за адресою: Сумська область, Шосткинський район, с. Баничі, вул. Мурашка, 164а, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріївною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 03 листопада 2021 року рецензентом Назаренко А.О. – оцінювачем ПП ЕОФ «Апекс», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 1193710 (один мільйон сто дев'яносто три тисячі сімсот десять грн 00 коп.).

1.4. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Кириківський паливний склад у складі будівель та споруд: Вагова, А-1 площею 17,1 кв. м; Прибудова, а; Контора, Б-1 площею - 56,4 кв. м; Тамбур, б; Душова, В-1 площею - 12,1 кв. м; Автогараж, Г-1 площею - 113,4 кв. м; Вбиральня, Д площею - 2,0 кв. м; Вимощення, І площею - 6637,8 кв. м; Ганок, га, Ганок, га1; Огорожа, № 1, Ворота, № 2; Огорожа, № 3; Ворота, № 4; Під'їзна залізнична колія № 5 – 95,00 м/п, що розташований за адресою: Сумська область, Охтирський район, с. Кириківка, провулок Вокзальний, 17, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріївною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 03 листопада 2021 року рецензентом Назаренко А.О. – оцінювачем ПП ЕОФ «Апекс», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 934225 (дев'ятсот тридцять чотири тисячі двісті двадцять п'ять грн 00 коп.).

1.5. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Тростянецький паливний склад у складі будівель та споруд: будівля вагової з робітничими кімнатами, літ А-1 площею 84,6 кв. м; Автогараж, літ. Б-І площею 127,9 кв. м; Навіс літ. В; Вбиральня літ. Д; Душ літній літ. Д1; Колодязь літ. К; тверде замощення П площею 820,0 кв. м, за адресою: Сумська область, Охтирський район, м. Тростянець, вул. Весела, 2, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріївною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 08 листопада 2021 року рецензентом Солдаткіною (Лаврик) О.Є. – оцінювачем ТОВ «Консалт-С», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 548005 (п'ятсот сорок вісім тисяч п'ять грн 00 коп.).

1.6. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Кролевецький паливний склад у складі будівель та споруд: Будівля вагової, А-1 площею - 85,3 кв. м; Будівля автовагової, Б-1 площею - 116,5 кв. м; Будівля побутового приміщення, В-1 площею 65,5 кв. м; Гараж Г-1 площею 214,3 кв. м; Тверде замощення, І площею 4892,3 кв. м; Залізнична колія № 3, Огорожа, № 1

площею 436,5 м, Колодязь, К, що розташований за адресою: Сумська область, Конотопський район, м. Кролевець, вул. Стуса Василя (Куйбишева), буд. 5, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріівною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 09 листопада 2021 року рецензентом Назаренко А.О. – оцінювачем ПП ЕОФ «Апекс», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 1806290 (один мільйон вісімсот шість тисяч двісті дев'яносто грн 00 коп.).

1.7. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації: Цех кінопрокату літ. А-П площею 1074,10 кв. м; фільмосховище літ. Б площею 154,6 кв. м; гараж літ. В площею 268,6 кв. м; прохідна літ. Н площею 7,9 кв. м; сарай літ. Г площею 26,6 кв. м; магазин літ. М площею 12,8 кв. м; убиральня літ. Ж; огорожа № 1; огорожа № 2; ворота № 3; Хвіртка № 4; огорожа № 5; огорожа № 6; замощення літ. А площею 2870 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Тополянська, 26, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріівною 16 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 09 листопада 2021 року рецензентом Назаренко О.М. – оцінювачем ПП ЕОФ «Апекс», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 3352420 (три мільйони триста п'ятдесят дві тисячі чотириста двадцять грн 00 коп.).

1.8. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Контора літ. А; прибудова літ. А; прибудова літ. А1; вагова літ. А1; вагова літ. А2 площею 140,4 кв. м; гараж літ. Б площею 70,4 кв. м; вбиральня літ. В; бесідка літ. Г; ганки; ворота № 1; огорожа № 2, за адресою: Сумська область, м. Охтирка, провулок Станціонний, 15, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріівною 16 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 09 листопада 2021 року рецензентом Солдаткіною (Лаврик) О.Є. – оцінювачем ТОВ «Консалт-С», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 969195 (дев'ятсот шістьдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто п'ять грн 00 коп.).

1.9. Висновок про вартість майна – об'єкта малої приватизації – Білопільський паливний склад у складі будівель та споруд: Адміністративний будинок, літ. А площею 53,2 кв. м; гараж літ. Б площею 102,5 кв. м; навіс, літ. В площею 25,1 кв. м; навіс, літ. Г площею 31,4 кв. м; огорожа № 1; відкіс № 2 площею 110 кв. м; покриття № 3 площею 1058,0 кв. м, що розташований за адресою: Сумська область, м. Білопілья, вул. П. Бані, буд. 2а, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Примою Олесею Юріівною 14 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 09 листопада 2021 року рецензентом Солдаткіною (Лаврик) О.Є. – оцінювачем ТОВ «Консалт-С», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 639850 (шістсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят грн 00 коп.).

1.10. Висновок про вартість майна - об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення: кімната № 21 (24) площею 23,6 кв. м; частина прилеглого до кімнати коридору (1/100 частка нежитлового будинку) площею 6,3 кв. м, за

адресою: Сумська область, м. Конотоп, проспект Миру, 40, ринкова вартість якого згідно зі Звітом про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Педченком Андрієм Миколайовичем 21 жовтня 2021 року, рецензія якого проведена 03 листопада 2021 року рецензентом Зеленським М.С. – оцінювачем ТОВ «Оціночна фірма Юніт», за станом на 31.08.2021 року становить (без ПДВ) 102100 (сто дві тисячі сто грн 00 коп.).

2. Аукціонним комісіям, утвореним розпорядженням голови обласної ради для продажу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області у встановлені законом порядку та строки забезпечити розроблення та подання на затвердження умов приватизації об'єктів, зазначених у цьому розпорядженні.

Голова



Віктор ФЕДОРЧЕНКО