



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
п'ятнадцята сесія
РІШЕННЯ

17.02.2023

м. Суми

**Про заходи щодо управління об'єктами
спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Сумської області**

З метою забезпечення виконання повноважень обласної ради щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у зв'язку з ліквідацією Управління майном Сумської обласної ради, на підставі Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись пунктами 19, 20 статті 43, статтею 60, абзацом другим пункту 10 Розділу V ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

1. Припинити з 01.05.2023 року виконання Управлінням майном Сумської обласної ради наданих обласною радою повноважень щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, у тому числі затвердження статутних документів підприємств, установ та закладів, заснованих на майні спільної власності; здійснення функцій орендодадавця майна спільної власності та інших передбачених Положенням про Управління майном Сумської обласної ради повноважень, пов'язаних із виконанням функцій управління майном спільної власності.

2. Установити, що з 01.05.2023 року:

2.1. Виконання передбачених законодавством функцій обласної ради у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області і призначення та звільнення керівників підприємств, установ та закладів, що належать до зазначеної спільної власності, здійснюється безпосередньо обласною радою, а також головою обласної ради або особою, що здійснює його повноваження, і виконавчим апаратом обласної ради у межах повноважень, наданих їм рішеннями обласної ради.

2.2. Орендодавцем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області є:

обласна рада в особі її голови або особи, що здійснює його повноваження, – щодо єдиних майнових комплексів та нерухомого майна;

балансоутримувачі – щодо майна, визначеного в абзацах третьому – п'ятому пункту «г» частини 2 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2.3. Включення об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, до Переліку першого типу та виключення з нього, крім єдиних майнових комплексів, здійснюється розпорядженням голови обласної ради.

Затверджений Управлінням майном Сумської обласної ради Перелік першого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, застосовується до затвердження розпорядженням голови обласної ради нового Переліку.

2.4. Завершення процедур приймання-передачі майна, що передається або приймається до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до рішень обласної ради, які не закінчені станом на 01.05.2023 року, здійснюється комісіями, утвореними розпорядженням голови обласної ради.

Комісії з приймання-передачі майна, утворені наказами начальника Управління майном обласної ради, здійснюють свої повноваження до затвердження нового складу відповідних комісій.

2.5. Завершення процедур ліквідації та реорганізації підприємств, установ та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які не закінчені станом на 01.05.2023 року, здійснюється комісіями з припинення, утвореними розпорядженнями голови обласної ради.

Комісії з припинення, утворені наказами начальника Управління майном обласної ради, здійснюють свої повноваження до затвердження нового складу відповідних комісій.

2.6. Завершення процедур передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до рішень обласної ради, які не закінчені станом на 01.05.2023 року, здійснюється головою обласної ради та її виконавчим апаратом відповідно до положень про його структурні підрозділи.

2.7. Вирішення питань у сфері трудових правовідносин із керівниками підприємств, установ та закладів, які належать до майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області: документального оформлення укладання, розірвання та внесення змін, контролю за виконанням контрактів, внесення пропозицій щодо продовження їх строку дії, припинення чи дострокового розірвання, розрахунку заробітної плати, преміювання, надання матеріальної допомоги, виплати грошової винагороди, надання та відкликання відпусток, погодження відрядження за межі області та за кордон, а також вирішення інших, пов'язаних з трудовими правовідносинами із зазначеними керівниками питань, здійснюється головою обласної ради або особою, що здійснює його повноваження.

2.8. Вирішення питань передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (крім нерухомого) з балансу на баланс

підприємств, установ та закладів, які належать до майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, надання дозволу на списання такого майна, погодження організаційної структури та штатного розпису зазначених підприємств, установ та закладів, у встановлених законодавством випадках, та вирішення інших питань оперативного управління об'єктами, що засновані на майні спільної власності, здійснюється головою обласної ради або особою, що здійснює його повноваження.

3. Голові обласної ради у встановленому законодавством та обласною радою порядку забезпечити:

3.1. Виконання наданих цим рішенням повноважень з управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

3.2. Розроблення та подання на затвердження обласної ради до 01.05.2023 року Порядку організації управління комунальними підприємствами, установами та закладами, які належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, а також порядків вирішення кадрових питань з керівниками таких підприємств, установ та закладів.

3.3. Затвердження у новій редакції статутів (положень) підприємств, установ та закладів, що належать до майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, з урахуванням передбачених цим рішенням змін у порядку управління таким майном.

3.4. Укладання до 01.05.2023 року додаткових угод до чинних договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області щодо заміни сторони – орендодавця.

3.5. Вирішення питань про надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок обласного бюджету, приміщень для організацій та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'ять календарних днів, протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії відповідно до вимог чинного законодавства.

3.6. Вирішення питань про продовження договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області з Переліків першого та другого типів об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, надання згоди/відмови балансоутримувачам на вирішення зазначених питань, а також вирішення питань про відмову у продовженні договорів оренди такого майна у встановленому законодавством порядку.

3.7. Укладання додаткових угод до договорів про закріплення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області з керівниками відповідних підприємств, установ та закладів щодо заміни сторони з боку власника майна.

3.8. Утворення комісій з припинення підприємств, установ та закладів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які перебувають у процесі ліквідації чи реорганізації станом на

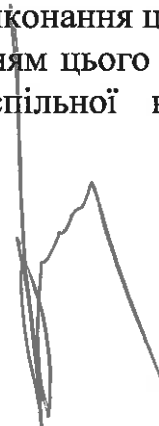
01.05.2023 року, та завершення відповідних процедур.

3.9. Утворення комісій з приймання-передачі майна, що передається або приймається до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до рішень обласної ради щодо процедур, які не закінчені станом на 01.05.2023 року, та завершення відповідних процедур.

4. Ліквідаційній комісії з припинення Управління майном Сумської обласної ради забезпечити своєчасну передачу голові обласної ради документів, необхідних для виконання цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад та приватизації.

Голова



Віктор ФЕДОРЧЕНКО