



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
двадцять восьма сесія
РІШЕННЯ**

26.07.2019

м. Суми

**Про надання дозволу на передачу об'єктів
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

Голова

В.М. Токар

Додаток
до рішення обласної ради
сьомого скликання
26.07.2019

Перелік

об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду

| п/п | Найменування об'єкта та мета його передачі | Площа (кв.м) (орієн-на) | Місце знаходження об'єкта оренди | Балансоутримувач | Орендодавець | Стартова орендна ставка* |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Нежитлове приміщення - спортивна зала, за технічним паспортом літера Е-1** | 638,4 | м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 9-А | Обласний комунальний заклад Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа | Управління майном Сумської обласної ради | *** |
| 2. | Частина нежитлового приміщення одноповерхової будівлі аптеки, за технічним паспортом літера А-1, з метою розташування аптечного пункту | 20,4 | Сумська область, м. Шостка, вул. Воронізька, 46-А | Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМІ-ФАРМ» | Управління майном Сумської обласної ради | 8 |
| 3. | Нежитлові приміщення в окремо розташованій одноповерховій будівлі, за технічним паспортом літера Д-1, з метою провадження господарської діяльності з виробництва, постачання та транспортування теплової енергії з використанням альтернативних видів палива | 89,1 | м. Суми, вул. Ковпака, 18 | Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Паливокомуненерго» | Управління майном Сумської обласної ради | 15 |
| 4. | Навіс (склад для дров), за технічним паспортом літера Г, з метою розташування складу | | м. Суми, вул. Ковпака, 18 | Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Паливокомуненерго» | Управління майном Сумської обласної ради | 15 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|
| 5. | Нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі, за технічним паспортом літера В-ІІ, з метою проведення медичної практики | 37,9 | м. Суми, вул. Троїцька, 14 | Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ» | Управління майном Сумської обласної ради | 20 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|

* - Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки.

** - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів.

*** - Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами.

**** - Площа буде уточнена після надання балансоутримувачем документів.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
сЬОМОГО скликання
26.07.2019

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

| № п/п | Орендар | Орендодавець | Балансоутримувач | Мета використання майна | Назва об'єкта оренди | Місце знаходження об'єкта оренди | Площа (кв.м) (орієнтовна) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Сумській області | Управління майном Сумської обласної ради | Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ» | Зберігання службового транспорту | Виробничий будинок (гараж), за технічним паспортом літера А-1 | Сумська область, м. Шостка, вул. Свободи, 63а | 87,6 |
| 2 | Управління інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Сумської обласної державної адміністрації | Управління майном Сумської обласної ради | Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі | Розміщення підпорядкованих працівників управління | Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 13а), 1-й поверх другого під'їзду | м. Суми, площа Незалежності, 2 | 25,7 |