



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
двадцять третя сесія  
РІШЕННЯ**

19.10.2018

м. Суми

**Про внесення змін до рішення Сумської обласної ради від 25.03.2016 «Про затвердження Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки»**

Розглянувши пропозиції Сумської обласної державної адміністрації, з метою виконання завдань Кабінету Міністрів України щодо впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада  
**ВИРІШИЛА:**

Унести зміни до рішення Сумської обласної ради від 25.03.2016 «Про затвердження Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки» (зі змінами від 15.09.2017):

1. Замінити у назві та тексті рішення слова та цифри «Регіональна програма відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки» на слова та цифри «Регіональна програма відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки».

2. Викласти Регіональну програму відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки у новій редакції, згідно з додатком.

Голова

**В.М. Токар**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення обласної ради**  
**сьомого скликання**  
**19.10.2018**

**Регіональна програма**  
**відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими**  
**об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-**  
**будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження**  
**енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки**

**Паспорт**  
**Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки (далі – Програма)**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Сумська обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації від 29.01.2016 № 35-ОД «Про розроблення проекту Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки»
3.	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства, енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації
4.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства, енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації
5.	Учасники Програми	Фінансово-кредитні установи міста, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи та фізичні особи
6.	Терміни реалізації Програми	2016 – 2020 роки
7.	Етапи виконання Програми	I етап: 2016-2019 роки II етап: 2020 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	4250,0 тис. гривень
	у тому числі:	
	коштів обласного бюджету	4250,0 тис. гривень

## **1. Загальна характеристика Програми**

Програма є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення енергоефективності та зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням.

## **2. Мета Програми**

Метою Програми є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам (далі – ОСББ, ЖБК та фізичні особи, позичальники) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсоткової ставки за рахунок коштів обласного бюджету Сумської області.

## **3. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання**

Житлово-комунальне господарство є одним із найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність засобів обліку теплової енергії та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до не виправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Стрімке зростання цін на енергоносії змусило громадян упроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи у своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси.

Але у ОСББ, ЖБК та фізичних осіб відсутні у достатньому обсязі власні кошти на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів на своїх житлових будинках.

На даний час для підтримки ОСББ, ЖБК та фізичних осіб на державному рівні діє Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження».

Для прискорення та стимулювання цього процесу Програмою пропонується механізм використання коштів обласного бюджету Сумської області на відшкодування частини відсоткових ставок за залученими у кредитно-фінансових установах короткостроковими кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій.

#### 4. Завдання і заходи Програми

4.1. Завданням Програми є відшкодування частини відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ, ЖБК та фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у багатоквартирних будинках, поліпшення комфорту мешканців області та підвищення енергоефективності одно-, дво-/багатоквартирних будинків.

4.2. Здешевлення не менше 10 кредитів щороку, залучених у кредитно-фінансових установах, що надаються ОСББ, ЖБК та фізичним особам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів, шляхом відшкодування частини відсоткової ставки за рахунок коштів обласного бюджету Сумської області.

4.3. Відшкодування частини відсоткових ставок за кредитами ОСББ, ЖБК та фізичним особам здійснюється у порядку черговості надання ними уповноваженим установам підтвердних документів відповідно до Програми.

4.4. Відшкодування, визначене Програмою, здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті Сумської області на відповідний рік відповідно до прогнозних обсягів фінансування заходів з підвищення енергоефективності області (додаток 1 до Програми).

#### 5. Механізм реалізації Програми

5.1. Бюджетні кошти спрямовуються на стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсоткової ставки кредиту, залученого для придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, до яких належать:

1) обладнання і матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

2) обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

3) теплонасосні системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

4) системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

5) обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичні вимикачі, лампи (крім ламп розжарювання), патрони до них);

6) вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники), прилади-розподільувачі, автоматичні регулятори температури повітря у приміщенні та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

7) багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильники активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

8) обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

9) світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікна та балконні двері у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

10) двері для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

11) електричні котли для водяної системи автономного тепlopостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

5.2. Бюджетні кошти спрямовуються на стимулювання фізичних осіб до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсоткової ставки кредиту, залученого для придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

5.3. Бюджетні кошти спрямовуються на стимулювання фізичних осіб до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсоткової ставки кредиту, залученого для придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, до яких належать (для одно- та двоквартирних житлових будинків):

1) радіатори водяної системи опалення, регулятори температури повітря (у тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

2) рекуператори теплоти вентиляційного повітря та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

3) теплонасосні системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

4) системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

5) вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

6) багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильники активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

7) обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

8) світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікна та балконні двері, та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

5.4. Головним розпорядником бюджетних коштів на відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках, є Департамент житлово-комунального господарства, енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації (далі – Головний розпорядник бюджетних коштів).

5.5. Для здійснення заходів, передбачених Програмою, Головний розпорядник бюджетних коштів щомісяця до 25 числа місяця, наступного за звітним, на підставі Примірного Генерального договору (додаток 2 до Програми), укладеного з публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України», публічним акціонерним товариством «Державний експортно-імпортерний банк України», публічним акціонерним товариством акціонерний банк «Укргазбанк», публічним акціонерним товариством комерційний банк «Приватбанк» (далі – уповноважені установи) та зведеного реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, передбаченого Програмою, перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідних уповноважених установ для відшкодування частини відсоткової ставки кредиту.

Уповноважені установи протягом двох робочих днів, що обраховуються з дня, наступного за днем зарахування на їх рахунки коштів від Головного розпорядника бюджетних коштів, перераховують такі кошти на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті в уповноважених установах, для відшкодування частини відсоткової ставки кредиту.

Для отримання позичальниками відшкодування частини відсоткової ставки кредиту уповноважені установи щомісяця до 15 числа місяця, що настає за звітним, але не пізніше 15 грудня поточного року, подають Головному розпорядникові бюджетних коштів два примірники зведеного реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, передбаченого Програмою.

Відшкодування надається позичальникам за кредитами, наданими уповноваженими установами у поточному календарному році до 30 листопада включно у національній валюті на здійснення заходів, передбачених Програмою.

Обов'язковою умовою для включення уповноваженою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником до уповноваженої установи документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна), та документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт (наданих послуг) (далі – підтвердні документи).

Позичальники зобов'язані подати до уповноваженої установи підтвердні документи не пізніше 30 листопада року, в якому укладено кредитний договір.

Підтвердні документи зберігаються уповноваженими установами протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються уповноваженою установою Головному розпорядникові бюджетних коштів на його письмову вимогу за згодою позичальника.

Позичальники, що отримали у звітному місяці або у минулі періоди передбачені Програмою кредити, але не подали до уповноваженої установи визначені умовами кредитного договору підтвердні документи, включаються уповноваженою установою до зведеного реєстру позичальників у наступних періодах після отримання уповноваженою установою таких документів відповідно до Програми.

У разі встановлення факту відсутності підтвердних документів отримане відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами за Програмою протягом одного місяця повертається уповноваженою установою до обласного бюджету Сумської області.

У разі встановлення факту нецільового використання кредитних коштів отримане відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами за Програмою протягом одного місяця повертається позичальником до уповноваженої установи, яка протягом трьох робочих днів, що обраховуються з дня, наступного за днем надходження таких коштів від позичальника, повертає зазначені кошти до обласного бюджету Сумської області.

Відшкодування частини відсоткової ставки кредиту за Програмою здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті Сумської області на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до Головного розпорядника бюджетних коштів зведених реєстрів позичальників.

Відшкодування, передбачене Програмою, здійснюється за кредитними договорами, укладеними з 01.01.2015 з ОСББ та ЖБК, починаючи з моменту затвердження Програми Сумською обласною радою.

Відшкодування, передбачене Програмою, здійснюється за кредитними договорами, укладеними з 01.11.2018 з фізичними особами, починаючи з 01.11.2018.

Відшкодування здійснюється у розмірі 60 відсотків від відсоткової ставки, встановленої уповноваженою установою за кредитами на заходи, передбачені Програмою, у межах коштів, передбачених на цю мету в обласному бюджеті Сумської області на відповідний рік.

Бюджетні кошти не виділяються суб'єктам господарювання, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація та які реорганізуються або ліквідуються.

5.6. За кожним заходом, передбаченим Програмою, позичальник може отримати таке відшкодування протягом одного бюджетного періоду у порядку, встановленому Програмою.

Отримання відшкодування, передбаченого Програмою, можливе лише якщо Позичальник не отримував жодного відшкодування частини відсоткової ставки за цим же кредитним договором за той самий період з іншого місцевого



бюджету або державного бюджету, контроль за чим здійснює уповноважена установа.

5.7. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

5.8. У кредитному договорі у графі «Цілі кредитування» має зазначатись посилання на відповідний підпункт пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243.

5.9. За кожним із заходів, передбачених Програмою, уповноважені установи формують окремий зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

- 1) повне найменування юридичної особи – позичальника або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – позичальника;
- 2) ідентифікаційний код юридичної особи – позичальника (код згідно з ЄДРПОУ) або реєстраційний номер облікової картки платника (або інформацію про відсутність такого номера) фізичної особи – позичальника;
- 3) місце проживання фізичної особи – позичальника (із зазначенням адреси реєстрації, якщо вона відрізняється від адреси місця проживання) або місцезнаходження юридичної особи – позичальника;
- 4) відомості про призначення фізичній особі – позичальнику субсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг (у разі, коли позичальником є одержувач такої субсидії);
- 5) відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, у яких зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг (у разі, коли позичальником є об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельний кооператив, у багатоквартирних будинках яких зареєстровані (фактично проживають) фізичні особи, що є одержувачами такої субсидії);
- 6) відомості про загальну кількість квартир багатоквартирного будинку, у якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 5.1. Програми;
- 7) адреса будинку, у якому впроваджуються заходи відповідно до пунктів 5.1.-5.3. Програми, із зазначенням типу будинку (одно-, дво-/багатоквартирний), згідно з даними, повідомленими уповноваженій установі позичальником;
- 8) цілі кредитування відповідно до пунктів 5.1.-5.3. Програми;
- 9) номер, дата укладення та строк дії кредитного договору;
- 10) загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях);
- 11) розмір суми кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (крім природного газу та електроенергії), що підлягає відшкодуванню, відповідно до Програми (у гривнях);

12) розмір відшкодування частини відсоткової ставки кредиту, розрахований відповідно до Програми (у гривнях);

13) дата подання позичальником уповноваженій установі підтвердних документів відповідно до Програми;

14) інформація про отримання позичальником відшкодування частини відсоткової ставки за кредитним договором, визначеним у підпункті 9 цього пункту, за той самий період з іншого місцевого бюджету або державного бюджету.

5.10. Якщо позичальником є об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельний кооператив, якими залучено кредит на впровадження енергоефективних заходів у будинку, що приєднаний до теплових мереж систем централізованого теплопостачання, обов'язковою умовою для включення уповноваженою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником, крім підтверджуючих документів, документів (актів, довідок тощо), що підтверджують наявність приладу обліку теплової енергії (лічильника) у багатоквартирному будинку; взяття такого приладу на абонентський облік теплопостачальною організацією та його використання для розрахунків за спожиту теплову енергію (крім випадків встановлення приладу обліку теплової енергії (лічильника) у ході впровадження енергоефективних заходів відповідно до цієї Програми).

5.11. Якщо позичальником є фізична особа, якій в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, обов'язковою умовою для включення уповноваженою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником, крім підтверджуючих документів, копії документа (повідомлення або довідки тощо), що підтверджує призначення на момент укладення кредитного договору субсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг.

5.12. Якщо позичальником є об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельний кооператив, у багатоквартирних будинках яких зареєстровані (фактично проживають) фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, обов'язковою умовою для включення уповноваженою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником, крім підтверджуючих документів, копій документів (повідомлень або довідок тощо), що підтверджують призначення субсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг фізичним особам, що зареєстровані (фактично проживають) у цих будинках.

5.13. Якщо позичальником залучено кредит на придбання електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, обов'язковою умовою для включення уповноваженою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником, крім підтвердних документів, інформації (довідки, витягу із схеми теплопостачання, витягу з рішення постійно діючої

міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води тощо) від місцевих органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яка підтверджує, що чинними схемами теплопостачання населеного пункту передбачено децентралізацію опалення із застосуванням систем електричного опалення у такому багатоквартирному будинку, та документа (акта, довідки тощо) про наявність багатозонного (багатотарифного) приладу обліку електричної енергії, взяття такого приладу на абонентський облік електропостачальником (електророзподільним підприємством) та його використання для розрахунків за спожиту електроенергію.

5.14. Головний розпорядник бюджетних коштів відкриває в установленому порядку спеціальний реєстраційний рахунок у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Сумській області для здійснення видатків за рахунок бюджетних коштів.

Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також реєстрація, облік бюджетних зобов'язань у Головному управлінні Державної казначейської служби України у Сумській області та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.

5.15. Головний розпорядник бюджетних коштів здійснює контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів, щоквартально складає та подає фінансову і бюджетну звітність про використання бюджетних коштів до Департаменту фінансів Сумської обласної державної адміністрації у встановленому законодавством порядку.

## **6. Очікувані результати, ефективність Програми**

6.1. Сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергозберігаючі та енергоефективні заходи у одно-, дво-/багатоквартирному будинку за власні кошти.

6.2. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем теплопостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

6.3. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між місцевою владою, уповноваженими установами та мешканцями міста.

6.4. Зменшення витрат мешканців одно-, дво-/багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Головний розпорядник бюджетних коштів та відповідальний виконавець здійснює координацію та контроль за ходом виконання Програми та щороку,

до 20 січня, подає узагальнену інформацію про виконання заходів Програми за минулий рік голові Сумської обласної державної адміністрації та постійним комісіям Сумської обласної ради з питань житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, енергоефективності та енергозбереження; з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, міжнародного та міжрегіонального співробітництва.

Додаток 1  
до Програми  
(пункт 4.4.)

**Прогнозні обсяги та джерела фінансування заходів з підвищення енергоефективності області\***

тис. гривень

№ з/п	Джерела фінансування	Обсяги фінансування	У тому числі за етапами та роками				
			Перший етап				Другий етап
			2016	2017	2018	2019	2020
1.	Обласний бюджет	4250,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0
2.	Інші джерела	-	-	-	-	-	-
	Усього	4250,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0

\*Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки».

Додаток 2  
до Програми  
(пункт 5.5)

**ПРИМІРНИЙ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_  
про співробітництво**

м. Суми

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ року

Департамент житлово-комунального господарства, енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в особі директора \_\_\_\_\_, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та \_\_\_\_\_ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, іменовані надалі Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам та фізичним особам (далі – позичальники), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені для здійснення заходів у сфері енергоефективності та енергозбереження, спрямованих на виконання завдань і заходів Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243, у межах Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від \_\_\_\_\_ 201\_\_ року (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає відшкодування частини відсоткової ставки за рахунок коштів обласного бюджету Сумської області у розмірі 60% від відсоткової ставки, встановленої Кредитно-фінансовою установою за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою у межах коштів, передбачених на цю мету в обласному бюджеті Сумської області на відповідних рік.

## 2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмета Договору, проводити спільні консультації і переговори.

## 3. Обов'язки і права Департаменту

3.1. Обов'язки Департаменту:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит у рамках Програми.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.4 Договору.

3.1.4. Щомісяця, до 25 числа місяця, наступного за звітним, перераховувати кошти для відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами, згідно із зведеними реєстрами на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі \_\_\_\_\_.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов Договору за три робочі дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, що стали відомі Департаменту у зв'язку з виконанням обов'язків за Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

3.2. Права Департаменту:

3.2.1. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов Договору. Запитувати у Кредитно-фінансової установи документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальника.

## 4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Обов'язки Кредитно-фінансової установи:

4.1.1. Визначати суму коштів, що необхідна для відшкодування частини відсоткової ставки за кредитним договором для кожного позичальника, виходячи з умов, передбачених у п.1.3 Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.2. Формувати реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені Договором, згідно з формою, наведеною у додатку 1 до Договору.

4.1.3. Не рідше одного разу на тиждень подавати Департаменту сформований за цей час реєстр нових позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.4. Формувати та подавати Департаменту щомісяця, до 15 числа місяця, що настає за звітним, але не пізніше 15 грудня поточного року, два примірники зведеного реєстру позичальників згідно з формою, передбаченою додатком 2 до Договору.

4.1.5. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами на поточні рахунки позичальників, відповідно до умов Договору та інших договорів, укладених у межах Договору.

4.1.6. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на відшкодування частини відсоткової ставки за кредитом, повертати на рахунок Департаменту.

4.1.7. Виконувати інші зобов'язання за Договором.

4.2. Права Кредитно-фінансової установи:

4.2.1. Здійснювати контроль за дотриманням Департаментом умов Договору.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у зведений реєстр згідно з додатком 2 до Договору.

5.3. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати відшкодування частини відсоткової ставки за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

## **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої у постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, протиправна дія третіх осіб, аварія, зміни у законодавстві та інші обставини, що відбулися поза межами волі та бажань Сторін тощо.

## **7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і скріплення підписів печатками Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.



7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає іншій Стороні заяву не пізніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

### 8. Прикінцеві положення

8.1. Зміни та доповнення до Договору вносяться за домовленістю Сторін шляхом укладання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

8.2. Усі спори, що виникають при виконанні Договору або пов'язані із ним, вирішуються за домовленістю Сторін, а у разі неможливості – у судовому порядку відповідно до законодавства України.

8.3. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

### 9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

**Кредитно-фінансова установа**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**ДЖКГЕ та ПЕК СОДА**

40000, м. Суми,  
пл. Незалежності, 2,  
код згідно з ЄДРПОУ 42346535,  
р/р \_\_\_\_\_ у ГУДКСУ  
у Сумській області, МФО 837013

**Директор Департаменту**

М.П.

Додаток 1  
до Генерального договору  
№ \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

Реєстр № \_\_\_\_\_  
позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_

для здійснення заходів у сфері енергоефективності та енергозбереження, спрямованих на виконання завдань і заходів Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243, у межах Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від \_\_\_\_\_ 201\_\_ року

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Повне найменування юридичної особи – позичальника/прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – позичальника	Код ЄДРПОУ юридичної особи – позичальника/реєстраційний номер облікової картки платника (або інформація про відсутність такого номера) фізичної особи – позичальника	Місцезнаходження юридичної особи – позичальника/місце проживання фізичної особи – позичальника (із зазначенням адреси реєстрації, якщо вона відрізняється від адреси місця проживання)	Адреса будинку, в якому впроваджуються заходи із зазначенням типу будинку (одно-, дво-/багатоквартирний), згідно з даними, повідомленими уповноваженій установі позичальником	Номер, дата укладання та строк дії кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Сума кредиту, грн.	Розмір відшкодування, %	Розмір відшкодування за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації позичальника (район, місто)	Дата подання позичальником уповноваженій установі підтверджених документів	Інформація про отримання позичальником відшкодування частини відсоткової ставки за кредитним договором (згідно стовпчика 6 цього реєстру) за той самий період з іншого місцевого бюджету або державного бюджету
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Усього</b>												

Кредитно-фінансова установа:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

М.П.

(підпис)

(посада, прізвище та ініціали)

Додаток 2  
до Генерального договору  
№ \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_

для здійснення заходів у сфері енергоефективності та енергозбереження, спрямованих на виконання завдань і заходів Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 р. № 243, у межах Регіональної програми відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та фізичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням

Сумської обласної ради від \_\_\_\_\_ 201\_\_ року

Реквізити кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_

№ з/п	Повне найменування юридичної особи – позичальника/прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – позичальника	Код ЄДРПОУ юридичної особи – позичальника/реєстраційний номер облікової картки платника (або інформація про відсутність такого номера) фізичної особи – позичальника	Місцезнаходження юридичної особи – позичальника/місце проживання фізичної особи – позичальника (із зазначенням адреси реєстрації, якщо вона відрізняється від адреси місця проживання)	Відомості про призначення фізичній особі – позичальнику субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг (у разі, коли позичальником є одержувач такої субсидії)	Відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, в яких зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальні послуг (для юридичних осіб – позичальників)	Відомості про загальну кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи (для заходів згідно п. 5.1. Програми)	Адреса будинку, в якому впроваджуються заходи із зазначеним типом будинку (одно-, дво-/багатоквартирний), згідно з даними, повідомленими уповноваженій установі позичальником	Цілі кредитування відповідно до пунктів 5.1.-5.3. Програми	Номер, дата укладання, строк дії кредитного договору	Загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження, грн	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір відшкодування, %	Розмір відшкодування, грн	Сума, з якої нараховується розмір відшкодування, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)	Дата подання позичальником уповноваженій установі підтверджувальних документів	Інформація про отримання позичальником відшкодування частини відсоткової ставки за кредитним договором (згідно стовпчика 10 цього зведеного реєстру) за той самий період з іншого місяцевого бюджету або державного бюджету
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Усього</b>																		

Кредитно-фінансова установа:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р.

М.П.

(підпис)

(посада, прізвище та ініціали)