



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**двадцята сесія
РІШЕННЯ**

06.07.2018

м. Суми

**Про внесення змін до Обласної
цільової програми підтримки
індивідуального житлового
будівництва «Власний дім» на
2017-2018 роки**

Розглянувши пропозиції Сумської обласної державної адміністрації, з метою поліпшення житлових умов жителів сільської місцевості Сумської області, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

Унести зміни до Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від 28.04.2017 (зі змінами від 20.12.2017) (далі – Програма), наступні зміни:

1. Викласти у новій редакції:

1.1. Частину третю пункту 4.1. розділу 4 Програми:

«Кредити за Програмою надаються індивідуальним сільським забудовникам для фінансування спорудження (будівництва), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту, підключення до інженерних мереж житлових будинків у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами або без таких; спорудження (будівництво), добудова (завершення будівництва), реконструкція, капітальний ремонт інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку у сільській місцевості; придбання житлових будинків (у тому числі незавершених будівництвом) у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких».

1.2. Частину другу розділу 4.2. розділу 4 Програми:

«Джерелом фінансування кредитів індивідуальним забудовникам є бюджетні ресурси державного бюджету, обласного бюджету, районних бюджетів, бюджетів об'єднаних територіальних громад».

1.3. У додатку 2 до Програми «Правила надання та повернення довгострокових кредитів по Обласній цільовій програмі підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки» (далі – Правила):

1.3.1. Абзац п'ятнадцятий пункту 1:

«**гарантійний лист** – лист, направлений Фондом на ім'я власника житла, щодо перерахування на його особистий рахунок, відкритий у банку, суми кредиту, визначеної у кредитному договорі на придбання житла, укладеному з позичальником».

1.3.2. Пункт 6 Правил:

«6. Кредити надаються позичальникам грошовими коштами у безготівковій формі за рахунок коштів державного бюджету, місцевих бюджетів (обласний бюджет, районні бюджети, бюджети об'єднаних територіальних громад)».

1.3.3. Частини першу та третю пункту 12:

«Кредит індивідуальному забудовнику надається на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, у якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 (трьох) відсотків річних, а також плати за надання послуг по супроводженню кредитного договору у щомісячному розмірі 0,25 (нуль цілих двадцять п'ять сотих) відсотків від розміру кредиту, передбаченого кредитним договором».

«Позичальник, який має трьох і більше неповнолітніх дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом, починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування) до моменту, коли лише двоє дітей вважаються неповнолітніми».

1.3.4. Підпункт 8 пункту 15:

«8) оригінал довідки, виданої органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність (або відсутність) приватного житла (для випадків придбання житла та будівництва нового житла)».

1.3.5. Пункти 17, 18, 28, 37 та 39:

«17. Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовникові кредиту приймає Обласна комісія на підставі поданих відповідно до пункту 15 цих Правил документів у термін не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття Обласною комісією рішення про відмову у наданні кредиту, Фонд у місячний строк у письмовій формі повідомляє про це індивідуального забудовника з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення Обласної комісії є підставою для укладення з індивідуальним забудовником кредитного договору.

У разі прийняття Обласною комісією позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла, Фонд надсилає на ім'я власника такого житла

гарантійний лист про перерахування на його особистий рахунок, відкритий Фондом у банку, суми кредиту, отриманої позичальником до оформлення в установленому порядку договору купівлі-продажу житла. Власник письмово повідомляє Фонд про надходження гарантійного листа. Остаточні розрахунки за придбане позичальником житло проводяться Фондом після оформлення договору купівлі-продажу житла і подання Фонду засвідченої в установленому порядку копії зазначеного договору.

Якщо коштів державного бюджету недостатньо для надання індивідуальному забудовнику кредиту у повному обсязі, кредит такому індивідуальному забудовнику надається за рахунок коштів районного, обласного чи бюджетів об'єднаних територіальних громад відповідно до цих Правил».

«18. Правовий статус, процедура створення та організація роботи Обласної комісії визначається положенням, що є додатком 2 до цих Правил».

«28. Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, що видається частинами поетапно (чотири етапи) згідно з графіком будівництва:

перший етап – земляні роботи, спорудження фундаменту та цокольної частини будинку (з перекриттям), гідроізоляційні роботи;

другий етап – спорудження поверхів будівлі, придбання та встановлення віконних та дверних блоків, спорудження даху, покрівлі;

третій етап – внутрішні опоряджувальні роботи, облаштування внутрішніх систем інженерного забезпечення, спорудження господарських будівель;

четвертий етап – зовнішні опоряджувальні роботи, зовнішні інженерні мережі, спорудження під'їздів та підходів.

За згодою сторін кредитного договору графік будівництва може бути змінений.

Графік будівництва з визначенням термінів виконання робіт є складовою частиною кредитного договору.

Етапи добудови, реконструкції житла, етапи будівництва інженерних мереж, придбання житла та інші етапи по освоєнню кредитних коштів визначаються з урахуванням обсягів робіт та можливостей позичальника по освоєнню кредитних коштів.

Видача частин кредиту здійснюється після подання актів виконаних робіт із завершення попереднього етапу будівництва, складених позичальником, підрядною організацією та відділенням фонду, а в разі виконання робіт власними силами позичальника – позичальником і відділенням фонду.

Позичальник може одержати кошти авансом у безготівковій формі на придбання будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання в розмірі до 30 відсотків суми кредиту, якщо це обумовлюється кредитним договором.

Кредитні кошти можуть спрямовуватися позичальнику на оплату фактично отриманих ним товарно-матеріальних цінностей за договорами на постачання будівельних матеріалів, у розмірі не більше вартості таких товарно-

матеріальних цінностей, вказаних у відповідних підтвердних документах (накладні тощо)».

«37. Нарахування плати за користування кредитом (відсотків за кредитом) та плати за надання послуг по супроводженню кредитного договору здійснюється Фондом щомісяця».

«39. Позичальник під час здійснення платежу за кредитним договором на банківський рахунок Фонду зазначає номер та дату укладення кредитного договору, район, прізвище, ім'я, по-батькові.

Перераховані позичальником кошти зараховуються Фондом у такій послідовності:

- 1) нараховані штрафні санкції;
- 2) відсотки за користування кредитом;
- 3) основна сума боргу.

За наявності судового рішення по примусовому стягненню відповідної суми коштів у рахунок виконання умов цього договору та при неприпиненні дії договору отримані кошти зараховуються Фондом у такій черговості:

- 1) судові витрати Фонду;
- 2) відсотки та штрафні санкції по поточних платежах, що не враховані у рішенні суду;
- 3) відсотки та штрафні санкції, що визначені в рішенні суду;
- 4) основна сума боргу по поточних платежах;
- 5) основна сума боргу по платежах, визначених у рішенні суду.»

1.3.6. Частина другу та третю пункту 40:

«Фонд перераховує кошти, отримані від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів місцевого бюджету, відповідному місцевому бюджету на відповідний рахунок, відкритий в територіальних органах Державної казначейської служби України у Сумській області.

Фонд використовує кошти, отримані від повернення кредитів, наданих за рахунок коштів державного бюджету, коштів місцевих бюджетів всіх рівнів для надання кредитів індивідуальним забудовникам відповідно до законодавства з урахуванням цих Правил».

1.4. У додатку 1 до Правил:

1.4.1. Назву: «Порядок використання коштів обласного бюджету, передбачених на надання кредиту та відшкодування плати за надання послуг по супроводженню кредитного договору індивідуальним забудовникам».

1.4.2. Пункти 3 та 5 додатка:

«3. Кошти обласного бюджету використовуються на надання кредитів та відшкодування плати за надання послуг по супроводженню кредитного договору, що укладений між Фондом та громадянами України, які у межах території району Сумської області, обласних територіальних громад (за винятком території міст районного та обласного значення), на яку поширюється юрисдикція відповідного представницького органу місцевого самоврядування, що затвердив своїм рішенням відповідну місцеву програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»:

а) постійно проживають та мають реєстрацію такого місця проживання (або переселяються для постійного проживання з подальшою реєстрацією такого нового місця проживання);

б) споруджують (будують), добудовують, реконструюють, підключають до інженерних мереж житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких; здійснюють капітальний ремонт житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями або без таких; або споруджують (будують), добудовують, реконструюють інженерні мережі, здійснюють капітальний ремонт інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку; або купують житловий будинок (в тому числі незавершений будівництвом) з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких, разом з земельною ділянкою, на якій він розташований;

в) працюють у загальноосвітніх навчальних закладах (педагогічні працівники) або у закладах охорони здоров'я первинної медицини (медичні працівники) або у виконавчих органах місцевого самоврядування об'єднаних територіальних громад».

«5. Кошти обласного бюджету, отримані від повернення кредитів, раніше наданих з обласного бюджету індивідуальним забудовникам у рамках обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім», яка діяла у попередні роки, спрямовуються на кредитування індивідуальних сільських забудовників».

1.5. Підпункт «а» пункту 3 додатка 6 до Правил:

«а) постійно проживають та мають реєстрацію такого місця проживання в сільській місцевості (або переселяються для постійного проживання з подальшою реєстрацією такого нового місця проживання)».

2. У пункті 14 Правил цифри «200» замінити на цифри «300».

3. Частина першу пункту 15 Правил доповнити підпунктом 21:

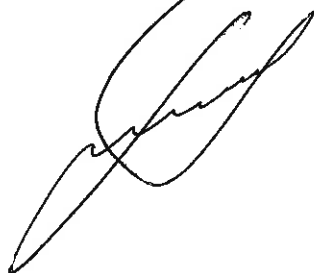
«21) клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту та протокол Місцевої комісії».

4. Пункти 19-27, 29, 36 Правил та додаток 5 до Правил виключити.

5. У пункті 30 Правил слова і цифри «50 тисяч гривень» замінити на слова і цифри «понад 100 тисяч гривень».

6. У підпункті «б» пункту 3 додатка 6 до Правил виключити слова «здійснюють капітальний ремонт житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких».

Голова



В.М. Токар