



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
вісімнадцята сесія  
**РІШЕННЯ**

м. Суми

02.03.2018

**Про надання дозволу на передачу об'єктів  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

Голова

**В.М. Токар**

Перелік

об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієнтовно)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі (за технічним паспортом літера А) з метою розташування суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (надання перукарських послуг та манікюрний кабінет)	44,4	смт Велика Писарівка, вул. Коцюбинського, 2-а	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМІ-ФАРМ»	Управління майном Сумської обласної ради	5
2.	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі житлового корпусу - кладова (за технічним паспортом літера А- 2) з метою розташування торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи	2,9	м. Кролевець, вул. Шевченка, 59	Комунальна установа Сумської обласної ради Кролевецький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів	Управління майном Сумської обласної ради	8
3.	Частина нежитлового приміщення на другому поверсі диспансерного відділення (за технічним паспортом літера А <sup>1</sup> -II) з метою проведення медичної практики (рентгенологічне обстеження населення)	28,8	м. Суми, вул. Перекопська, 15	Обласний комунальний заклад охорони здоров'я «Сумський обласний клінічний протитуберкульозний диспансер»	Управління майном Сумської обласної ради	20
4.	Частина нежитлового приміщення - спортивної зали з метою проведення тренувань з бадмінтону (погодинно)	319,2	м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 9-а	Обласний комунальний заклад Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа	Управління майном Сумської обласної ради	15

5.	Нежитлове приміщення -спортивна зала з метою проведення тренувань з баскетболу та фут залу (погодинно)	638,4	м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 9-а	Обласний комунальний заклад Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа	Управління майном Сумської обласної ради	15
6.	Частина нежитлового приміщення – коридору головного корпусу блок А (за технічним паспортом літера А-4) на другому поверсі чотириповерхової будівлі з метою розташування ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	4	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	7
7.	Нежитлове приміщення головного корпусу блок А (за технічним паспортом літера А-4) на другому поверсі чотириповерхової будівлі з метою розміщення аптечного пункту	18,1	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	8
8.	Нежитлове приміщення блок Б (за технічним паспортом літера А1-5) на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі з метою розміщення аптечного пункту	24,1	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	8
9.	Частина нежитлового приміщення – холу блок Б (за технічним паспортом літера А1-5) на другому поверсі п'ятиповерхової будівлі з метою розташування торговельних товарів, крім товарів підкацізної групи	10,8	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	8
10.	Нежитлове приміщення блок Б (за технічним паспортом літера А1-5) на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі з метою проведення медичної практики (розміщення пункту забору біологічного матеріалу)	17,1	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	20

11.	Нежитлове приміщення блок Б (за технічним паспортом лігера А1-5) на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі з метою розташування громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	11,4	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	3
-----	--	------	------------------------------	--	--	---

\*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення обласної ради  
СЬОМОГО СКИЛАННЯ  
02.03.2018

**Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік**

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1.	Сумська обласна державна адміністрація	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників СОДА	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 100), 7-й поверх другого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	28,6
2.	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумський обласний діагностичний центр»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Розміщення медичного персоналу	Нежитлові приміщення головного корпусу блоку А (третьй поверх чотириповерхової будівлі)	м. Суми, вул. Ковпака, 18	77,4
3.	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер ім. О.В. Співака	Розміщення лікувальних відділень лікарні	Нежитлові приміщення лікувального корпусу № 2 на цокольному, першому та другому поверхах	м. Суми, вул. Троїцька, 48	1315,0

4.	Обласний комунальний заклад «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер ім. О.В. Співака	Розміщення спеціалізованої психіатричної МСЕК	Нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі поліклініки	м. Суми, вул. Троїцька, 48	56,2
5.	Сумська регіональна державна лабораторія ветеринарної медицини	Управління майном Сумської обласної ради		Адміністративні приміщення	лабораторія (за технічним паспортом літ. «А»)	м. Суми, вул. Люблінська, 17	1045,4
					гараж		93,2
					склад		52,8
					ангар		73,5
					ангар		74,6
					склад		40,8
					сарай		20,9
					огорожа		114,7
6.	Сумська регіональна державна лабораторія ветеринарної медицини	Управління майном Сумської обласної ради		Адміністративні приміщення	лабораторія (за технічним паспортом літ. «Л»)	м. Суми, вул. Люблінська, 19	108,8
					лабораторія (за технічним паспортом літ. «А»)		157,1
					гараж		123,0
					віварій		51,9
					огорожа		21,4