



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
одинадцята сесія
РІШЕННЯ

Суми

24.02.2017

**Про надання дозволу на передачу об'єктів
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком 1.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Виключити пункт 1 з переліку орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік, затвердженого рішенням обласної ради від 10.08.2016 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду» та пункти 29 і 33 з переліку орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік, затвердженого рішенням обласної ради від 22.12.2016 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду».

Голова

В.М. Токар

**Перелік
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду**

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієн-на)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування банкомату (1-й поверх)	2	м. Суми, пров. Громадянський, 4	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»	Управління майном Сумської обласної ради	40
2.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	25,2	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
3.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	3,0	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
4.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	23,1	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
5.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	23,4	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15

6.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	316,0	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
7.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	141,6	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
8.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	76,4	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
9.	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі**	21,5	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
10.	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі**	65,9	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
11.	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі**	14,2	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
12.	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі**	20,5	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
13.	Нежитлове підвальне приміщення**	239,0	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***

14.	Навіс**	295,2	Сумський район, сmt. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо- технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
15.	Навіс**	693,2	Сумський район, сmt. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо- технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
16.	Нежитлове приміщення першого поверху двоповерхової будівлі з метою розташування складу	71,1	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо- технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
17.	Нежитлові приміщення (малярна) з метою розташування майстерні для здійснення технічного обслуговування та ремонту автотранспортних засобів	63,1	м. Суми, вул. Лебединська, 5	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	20

*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки.

** - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів.

***- Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою від 04.10.1995 КМУ № 786 (зі змінами та доповненнями).

Затверджено
Рішення обласної ради
сьомого скликання
24.02.2017

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1.	Сумська обласна державна адміністрація	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників СОДА	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 138), 7-й поверх першого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	14,7
2.	Сумська обласна державна адміністрація	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників СОДА	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 80), 6-й поверх другого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	96,9
3	Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення службових автомобілів	Нежитлове приміщення господарського корпусу - гараж	м. Суми, вул. Супруна, 32	39,3
4	Головне управління Держгеокадастру у Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення двоповерхової будівлі на 1 та 2 поверхах (літера А)	м. Суми, вул. Супруна, 32	345,1

5	Управління взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи Сумської обласної державної адміністрації	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 134), 7-й поверх першого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	16,9
6	Управління взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи Сумської обласної державної адміністрації	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 38), 4-й поверх другого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	15,5
7	ДУ «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення службових автомобілів	Частина гаражу	м. Конотоп, вул. Садова, 6	41,5
8.	Управління житлово-комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі (кабінети № 3;4;5;5-а), 1-й поверх другого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	95,6
9.	Обласний комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики м. Суми»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне обласне підприємство Сумської обласної ради «Навчально-виробничий центр»	Розміщення підпорядкованих працівників Центру	Нежитлові приміщення на четвертому поверсі будівлі	м. Суми, вул. Шипкарівська, 9	298,9