



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
десята сесія
РІШЕННЯ

Суми

22.12.2016

**Про надання дозволу на передачу об'єктів
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком 1.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Виключити пункти 4, 5 та 6 з переліку орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік, затвердженого рішенням обласної ради від 02.06.2016 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду».

Голова

В.М. Токар

Перелік

об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієнтовна)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв (1-й поверх навчального корпусу)	3,0	м. Лебедин, вул. Леніна, 73	Вищий комунальний навчальний заклад Сумської обласної ради «Лебединське педагогічне училище імені А.С. Макаренка»	Управління майном Сумської обласної ради	9
2.	Частина твердого дворового замощення з метою розміщення газового заправного блоку	20,0	м. Суми, вул. Лебединська, 5	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	15
3.	Частина нежитлового приміщення з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв (1-й поверх навчального корпусу)	3,0	м. Путивль, вул. Луначарського, 79	Вищий комунальний навчальний заклад Сумської обласної ради «Путивльський педагогічний коледж ім. С.В. Руднева»	Управління майном Сумської обласної ради	9
4.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	56,7	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації	Управління майном Сумської обласної ради	15
5.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	35,1	Сумський район, смт Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації	Управління майном Сумської обласної ради	15
6.	Нежитлове приміщення з метою розташування майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	40,6	м. Суми, вул. Лебединська, 5	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	20

7.	Частина нежитлового приміщення матеріального складу № 2**	47,1	м. Конотоп, вул. Конотопських партизан, 57	Конотопське дочірнє агролісогосподарське підприємство «Конотопський агролісгосп»	Управління майном Сумської обласної ради	***
8.	Нежитлові приміщення на першому поверсі з метою розташування офісу	30,1	м. Суми, вул. Шишкарівська, 9	Комунальне обласне підприємство Сумської обласної ради «Навчально-виробничий центр»	Управління майном Сумської обласної ради	18

* - Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

** - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

*** - Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
сьомого скликання
22.12.2016

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (ор-на)
1.	Управління Держпродспоживслужби в м. Сумах	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення п'ятиповерхової будівлі на другому поверсі	м. Суми, вул. Супруна, 32	302,0
2.	Управління Держпродспоживслужби в м. Сумах	Управління майном Сумської обласної ради		Розташування гаража	Частина приміщення гаража	м. Суми, вул. Супруна, 32	39,7
3.	Управління Держпродспоживслужби в Сумському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення п'ятиповерхової будівлі на першому поверсі	м. Суми, вул. Супруна, 32	64,1
4.	Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлове приміщення адмінбудівлі на другому поверсі	м. Глухів, вул. Вознесенська, 4	18,4
5.	Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради		Розташування автомобіля	Частина приміщення гаражу	м. Глухів, вул. Вознесенська, 4	34,4
6.	Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення триповерхової споруди на першому поверсі	м. Охтирка, пров. Челоскіна, 10-а	25,8

7.	Управління Держпродспоживслужби в Охтирському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення триповерхової споруди на першому поверсі Бокс гаража	м. Охтирка, пров. Челюскіна, 10-а	123,68
8.	Управління Держпродспоживслужби в Охтирському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Розташування гаража		м. Охтирка, пров. Челюскіна, 10-а	40,88
9.	Управління Держпродспоживслужби в м. Конотоп	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення триповерхової споруди на другому та третьому поверхах	м. Конотоп, вул. Садова, 6	50,1
10.	Управління Держпродспоживслужби в Липоводолинському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративної одноповерхової окремо розташованої будівлі	смт. Липова Долина, вул. Лікарняна, 1	54,3
11.	Управління Держпродспоживслужби в Липоводолинському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Гараж	Бокс гаража	смт. Липова Долина, вул. Лікарняна, 1	67,3
12.	Управління Держпродспоживслужби в Середино-Будському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративної двоповерхової будівлі на другому поверсі Гараж	м. Середино-Буда, вул. Вокзальна, 29	74,2
13.	Управління Держпродспоживслужби в Середино-Будському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Гараж	Гараж	м. Середино-Буда, вул. Вокзальна, 29	27,1

14.	Управління Держпродспоживслужби в Краснопілльському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративного корпусу одноповірхової будівлі	с-т. Краснопілля, вул. Миру, 2	16,8
15.	Управління Держпродспоживслужби в Краснопілльському районі	Управління майном Сумської обласної ради		Гараж	Гараж	с-т. Краснопілля, вул. Миру, 2	43,6
16.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради		Гараж	Частина приміщення гаражу одноповірхової будівлі	м. Суми, вул. Супруна, 32	60,5
17.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради		Гараж	Приміщення гаража	м. Суми, вул. Привокзальна, 27	63,3
18.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення триповерхової адміністративної будівлі на другому та третьому поверхах	м. Суми, вул. Привокзальна, 27	807,1
19.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення триповерхової споруди на другому поверсі	м. Охтирка, пров. Челоскіна, 10-а	181,5
20.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони	Управління майном Сумської обласної ради		Гараж	Частина гаражу	м. Охтирка, пров. Челоскіна, 10-а	18,0

	здоров'я України»											
21.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер	Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративної одноповерхової окремо розташованої будівлі	с.мт. Липова Долина, вул. Лікарняна, 1	22,7					
22.	Державна установа «Сумський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Управління майном Сумської обласної ради	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер	Котельня	Приміщення котельні	м. Середина-Буда, вул. Вокзальна, 29	20,0					
23.	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумський обласний діагностичний центр»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення медичного персоналу	Нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі диспансеру	м. Суми, вул. Ковпака, 18	25,6					
24.	Управління майном Сумської обласної ради	Сумська обласна рада	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 136), 7-й поверх першого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	38,4					
25.	Управління майном Сумської обласної ради	Сумська обласна рада	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 80), 6-й поверх другого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2	96,9					
26.	Відділ освіти Тросянецької районної	Управління майном	Комунальний заклад Сумської	Розташування шкільного	Сарай	Тросянецький район,	17,5					

	державної адміністрації	Сумської обласної ради	обласної ради Гребениківська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Тростянецького району	автобуса		с. Гребениківка, вул. Молодіжна, 10	
27.	Головне управління Національної поліції в Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради		Розташування структурного підрозділу Головного управління Національної поліції в Сумській області	Нежитлові приміщення на першому та другому поверхах	м. Суми, вул. Петропавлівська, 54	116,0
28.	Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України»	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підрозділу управління захисту економіки в Сумській області Департаменту захисту економіки Національної поліції України	Нежитлові приміщення на першому та другому поверхах	м. Суми, вул. Петропавлівська, 54	294,3
29.	Сумська центральна районна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	Сумське обласне комунальне агролісогосподарське підприємство «Сумиоблагроліс»	Розміщення зубопротезного відділення лікарні	Нежитлові приміщення основної 4-поверхової будівлі на першому поверсі	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 22	112,9
30.	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Регіональний	Управління майном Сумської	Комунальне підприємство Сумської обласної	Розташування підпорядкованих працівників	Частина нежитлового приміщення	м. Путивль, пр.-т Іоанна Путивльського, 18	38,9

	Ландшафтний парк «Сеймський»	обласної ради	ради «Центральна районна аптека № 45 Путивльського району»	КЗСОР «Регіональний Ландшафтний парк «Сеймський»	п'ятиповерхової будівлі на першому поверсі (літера Б)	
31.	Комунальна установа Сумської обласної ради «Сумський обласний центр відпочинку, оздоровлення, туризму та військово-патріотичного виховання»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Розміщення складу	Нежитлове приміщення (диспетчерська)	м. Суми, вул. Лебединська, 5 26,5
32.	Національна рада України з питань телебачення і радіомовлення	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення представника Національної ради України з питань телебачення і радіомовлення в Сумській області	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі (кабінет № 129), 7-й поверх першого під'їзду	м. Суми, пл. Незалежності, 2 14
33.	Управління Держгеокадастру в Сумському районі Сумської області	Управління майном Сумської обласної ради		Розміщення підпорядкованих працівників управління	Нежитлові приміщення двоповерхової будівлі на першому та другому поверхах (літера А)	м. Суми, вул. Супруна, 32 345,1