



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
четверта сесія  
**РІШЕННЯ**

Суми

25.03.2016

**Про звернення до Президента України,  
Верховної Ради України та Кабінету  
Міністрів України щодо необхідності  
вдосконалення окремих питань нормативної  
грошової оцінки земельних ділянок**

З метою реалізації принципів децентралізації та ефективного і раціонального використання земельних ресурсів, посилення ролі органів місцевого самоврядування у вирішенні основних питань життєдіяльності населення, урахуваючи висновки постійної комісії обласної ради з питань земельних та водних ресурсів, використання надр, екології, довкілля та лісового господарства, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Звернутись до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо необхідності вдосконалення окремих питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок (звернення додається).

2. Голові обласної ради направити звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, депутатів Верховної Ради України, обраних від Сумської області, та обласних рад.

Голова

**С.П.Салатенко**

**Звернення  
до Президента України, Верховної Ради України  
та Кабінету Міністрів України щодо необхідності вдосконалення  
окремих питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

Депутати обласної ради занепокоєні проблемами, що виникають під час затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які негативно впливають на реалізацію прав громадян на розпорядження і користування землею, ефективне та раціональне використання земельних ресурсів.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок згідно зі статтею 5 Закону України «Про оцінку земель» використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель підлягає обов'язковій державній експертизі і підлягає затвердженню після отримання позитивного висновку експертизи. Відповідно до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджує відповідна сільська, селищна, міська рада, а технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів затверджує районна рада.

На сьогодні адміністративно-територіальний устрій України містить такі утворення як міські ради, до складу яких входять сільські ради. Відповідно землі таких сільських рад не входять до земель населеного пункту – адміністративного центру, бо перебувають за його межами, але не входять і до території району, оскільки перебувають у складі міської ради міста обласного значення. Така ситуація унеможливує затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у встановленому на сьогодні законодавством порядку.

Відсутність нормативної грошової оцінки земельних ділянок має значні негативні наслідки:

- затримує визначення розміру земельного податку, що зменшує надходження до місцевого бюджету;
- унеможливує виконання нотаріальних дій через відсутність можливості визначити величину державного мита при міні, спадкуванні, що спричиняє соціальну напругу серед населення та відтерміновує надходження до бюджету платежів від сплати державного мита;

- унеможлиблює укладання договорів оренди земельних ділянок державної та комунальної власності, спричиняє затримку використання земельних ділянок за призначенням через відсутність договору оренди або їх неправомірне використання, стримує надходження до бюджету коштів за сплату орендної плати;

- унеможлиблює продаж права оренди земельних ділянок на публічних торгах, що в свою чергу спричиняє зменшення надходжень до бюджету.

З метою реалізації принципів децентралізації та повсюдності місцевого самоврядування, забезпечення реалізації прав громадян на розпорядження та користування землею, ефективного і раціонального використання земельних ресурсів, посилення ролі органів місцевого самоврядування у вирішенні основних питань життєдіяльності населення пропонуємо частину другу статті 23 Закону України «Про оцінку земель» доповнити словами «у межах району та міськими радами міст обласного значення у адміністративних межах міської ради».