



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
сорок восьма сесія
РІШЕННЯ**

Суми

23.09.2015

**Про внесення змін
до регіональної програми
молодіжного житлового
кредитування на 2011–2017
роки в Сумській області**

З метою збільшення ефективності використання коштів, отриманих від раніше наданих пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) житла, розглянувши пропозиції Сумської обласної державної адміністрації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 р. № 245 «Про внесення змін до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування», обласна рада **ВИРІШИЛА:**

Унести зміни до додатку 2 «Положення про порядок надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок обласного бюджету в Сумській області» до Регіональної програми молодіжного житлового кредитування на 2011–2017 роки в Сумській області, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від 29.12.2010 (зі змінами від 24.01.2014), згідно з додатком.

Заступник голови

В.І. Лаврик

Зміни до додатку 2 «Положення про порядок надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок обласного бюджету в Сумській області» до Регіональної програми молодіжного житлового кредитування на 2011–2017 роки в Сумській області»

1. Пункт 12 викласти в наступній редакції :

«12. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальник, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальник, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, він протягом одного місяця подає регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Положення до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щоквартальних платежів за кредитом і відсотків за користування ним. Пільги надаються, починаючи з дня внесення відповідних змін до кредитного договору.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються:
військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду;
резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби.

Умови кредитування, визначені абзацами четвертим - шостим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в

Україні» подружжям, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, резервістом чи військовозобов'язаним.

Зміни до кредитного договору щодо не нарахування відсотків за користування кредитом вносяться шляхом підписання додаткового договору».

2. Пункт 13 виключити.

3. Пункт 27 доповнити абзацами такого змісту:

«За порушення строку платежу з погашення кредиту пеня не нараховується:

військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби;

громадянам України, які зареєстровані та постійно проживають або переселилися з населених пунктів, визначених у затвердженому Кабінетом Міністрів України переліку, де проводиться антитерористична операція, на час проведення антитерористичної операції - у період з 14 квітня 2014 року.

Умови кредитування, визначені абзацами другим - п'ятим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» подружжям, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, резервістом, військовозобов'язаним або такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, де проводиться антитерористична операція.

Зміни до кредитного договору щодо не нарахування пені за порушення строку платежу з погашення кредиту вносяться шляхом підписання додаткового договору».