



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
сорок сьома сесія
РІШЕННЯ**

Суми

28.08.2015

**Про надання дозволу на передачу об'єктів
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку (додається).

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Пункти 10 та 18 додатку до рішення обласної ради від 16.07.2015 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду» вважати такими що втратили чинність.

Заступник голови

В.І.Лаврик

Додаток
до рішення обласної ради
шостого скликання
28.08.2015

**Перелік
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які передаються в оренду**

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієнтовно)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування торгового автомату для реалізації бахіл (лікувальний корпус № 1)	1	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
2.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування торгового автомату для реалізації бахіл (лікувальний корпус № 2)	1	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
3.	Частина нежитлового приміщення з метою розташування торгового автомату для реалізації бахіл (лікувальний корпус № 3)	1	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
4.	Частина прибудови до корпусу А (ганок КР) з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв	3	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер	Управління майном Сумської обласної ради	9
5.	Частина нежитлового приміщення з метою проведення урочистої виписки новонароджених	26	м. Суми, вул. Санаторна, 3	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний клінічний перинатальний центр»	Управління майном Сумської обласної ради	15
6.	Склад-навіс з метою розташування виробництва сировини для харчової промисловості	1802,7	смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15

7.	Нежитлові приміщення з метою розташування офісу (четвертий поверх)	65,8	м. Суми, вул. Шпикарівська, 9	Комунальне обласне підприємство Сумської обласної ради «Навчально-виробничий центр»	Управління майном Сумської обласної ради	18
8.	Частина асфальтного замощення біля лікувального корпусу № 1 з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв	3	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	9
9.	Частина асфальтного замощення біля лікувального корпусу № 2 з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв	3	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	9
10.	Частина асфальтного замощення біля лікувального корпусу № 3 з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв	3	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	9
11.	Частина нежитлового приміщення з метою проведення медичної практики (погодинна оренда)	21,9	м. Суми, вул. Санаторна, 3	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний клінічний перинаталний центр»	Управління майном Сумської обласної ради	20
12.	Нежитлове приміщення котельні з метою розташування котельного обладнання для надання послуг з теплопостачання	97,18	смт. Вороніж, вул. В.Ф. Кайдаша, 25	Комунальна установа Сумської обласної ради Воронізький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів	Управління майном Сумської обласної ради	15
13.	Частина нежитлового приміщення господарського корпусу з метою розташування котельного обладнання для надання послуг з теплопостачання	69,5	м., Кролевець, б-р Шевченка, 59	Комунальна установа Сумської обласної ради Кролевецький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів	Управління майном Сумської обласної ради	15

14.	Тверде замощення**	1600,0	м. Суми, вул. Тополянська, 26	Сумське обласне комунальне підприємство «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»	Управління майном Сумської обласної ради	***
15.	Склад-навіс з метою розташування складу	31,4	смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
16.	Нежитлові приміщення з метою розташування діагностичного центру для забору клінічного матеріалу та проведення досліджень	30,1	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	20
17.	Частина нежитлового приміщення на першому та другому поверхах з метою проведення медичної практики	196,4	м. Суми, шл. Свердлова, 14	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМІ-ФАРМ»	Управління майном Сумської обласної ради	20

* -

Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

** -

Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

*** -

Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
шостого скликання
28.08.2015

Черелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1	Відділ освіти Тростянецької районної державної адміністрації	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради Гребениківська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Тростянецького району	Розміщення Гребениківської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Тростянецької районної ради	Одноповерхова будівля навчального корпусу	с. Гребениківка, вул. Молодіжна, 10	210
2	Відділ освіти Тростянецької районної державної адміністрації	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради Гребениківська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат Тростянецького району	Розміщення Гребениківської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Тростянецької районної ради	Двоповерхова будівля навчального корпусу з підвалом	с. Гребениківка, вул. Молодіжна, 10	999,8