



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ**

**сорок сьома сесія  
РІШЕННЯ**

Суми

28.08.2015

**Про звернення до Верховної Ради  
України, Кабінету Міністрів України  
щодо вирішення на законодавчому  
рівні проблем у сфері земельних відносин**

З метою забезпечення сталого розвитку аграрної галузі, розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо вирішення земельних питань, спрощення процедури проведення земельних аукціонів, збільшення надходжень до місцевих бюджетів за рахунок ефективного використання земельних ресурсів та захисту прав власників земельних паїв, враховуючи пропозиції постійної комісії обласної ради з питань агропромислового комплексу та соціального розвитку села від 11 серпня 2015 року, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Звернутись до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо вирішення на законодавчому рівні проблем у сфері земельних відносин (додається).

2. Заступнику голови обласної ради направити звернення до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та депутатів Верховної Ради України, обраних від Сумської області.

**Заступник голови**

**В.І.Лаврик**

Додаток  
до рішення обласної ради  
шостого скликання  
28.08.2015

## **Звернення до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо вирішення на законодавчому рівні проблем у сфері земельних відносин**

Депутати Сумської обласної ради протягом поточної каденції постійно опікувались питаннями стабільної роботи аграрного сектору економіки області, ефективного використання земельних ресурсів, збільшення надходжень до місцевих бюджетів. Лише у 2015 році на сесіях обласної ради було прийнято ряд звернень з цих питань та направлено до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України.

Але наші звернення, на жаль, до сьогодні не знайшли свого відображення у прийнятих на рівні держави у відповідних законодавчих та нормативно-правових актах, а тому порушені них питання залишаються актуальними та нагальними.

Це низка не вирішених на державному рівні питань, які стосуються розвитку аграрного виробництва, раціонального використання та збереження родючості земель, наповнення місцевих бюджетів, захисту інтересів власників земельних часток (паїв).

Просимо на законодавчому рівні врегулювати питання щодо:

1. Спрощення процедури підготовки та проведення земельних торгів у частині можливості оплати винагороди виконавцю аукціону за рахунок коштів переможця торгів. Чинним законодавством передбачена можливість здійснення підготовки лотів (земельних ділянок) за рахунок покупця, в той час як виплата винагороди виконавцю земельних торгів можлива лише за рахунок коштів організаторів торгів, якими є органи місцевого самоврядування та органи виконавчої влади відповідно до їх повноважень щодо розпорядження земельними ділянками. Враховуючи скрутне становище більшості місцевих бюджетів, необхідність направлення бюджетного фінансування на більш важливі напрямки, пропонуємо ці витрати покласти на покупця лоту (земельної ділянки). Ураховуючи викладене, підтримуємо прийняття законопроекту № 2279-1 від 19.03.2015 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо активізації проведення земельних торгів та запобігання корупції у сфері земельних відносин».

2. Надання органам місцевого самоврядування права розпорядження земельними ділянками, спадкоємці яких невідомі, відмовилися від прийняття спадщини чи не отримали в установлений термін свідоцтво про право на спадщину, оскільки неврегульованість цього питання не дозволяє на законних підставах сільськогосподарським товаровиробникам

використовувати земельні ділянки в єдиному масиві, через що місцеві бюджети втрачають відповідні доходи. У зв'язку з цим пропонуємо законодавчо встановити механізм оренди таких земельних часток (паїв) на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування терміном до 1 року.

3. Визначення механізму використання на умовах оренди земель, які резервувались у ході проведення паювання сільськогосподарських підприємств для розміщення проектних елементів (шляхів, лісосмуг, інженерно-технічних елементів). Пропонуємо передбачити можливість передачі таких земель в оренду відповідними місцевими радами без аукціону тим сільськогосподарським підприємствам, що використовують земельні частки (паї) з такого масиву, та реєстрацію цих договорів у місцевих радах. Орієнтовно місцеві бюджети області щорічно втрачають до 25 млн. гривень плати за землю за рахунок безпідставного використання таких земель відповідними сільгоспвиробниками.

4. Продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення в Україні до створення належної законодавчої та нормативно-правової бази.

Покладаємо надію, що спільними зусиллями ми забезпечимо ефективне використання та збереження найбільшого багатства нашої країни – її земельних ресурсів, а також розвиток агропромислового комплексу та розквіт українського села.