



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

40030, Площа Незалежності, 2 м. Суми

ПРОТОКОЛ № 16

засідання постійної комісії

м. Суми

20 грудня 2016 року

Обрано депутатів у постійну комісію - 7.

Присутні депутати - 5 із 7:

Войтенко М.Г., Мурич В.С., Деркач М.А., Дученко Р.В., Романюк І.П.

Відсутні депутати - 2 із 7:

Бершов В.О., Колісник Л.О. - відсутні з поважних причин.

Запрошені:

Живицький Дмитро Олексійович	-	керівник апарату облдержадміністрації
Кондров Петро Степанович	-	т.в.о. начальника управління житлово-комунального господарства
Семенов Юрій Дмитрович	-	начальник управління Держпраці у Сумській області
Журба Олександр Іванович	-	заступник Сумського міського голови
Яременко Григорій Іванович	-	директор департаменту інфраструктури Сумської міської ради
Скоробатський Євген Олександрович	-	директор комунального підприємства Сумської міської ради «Суми теплоенергоцентр»
Швець Олексій Вікторович	-	в.о. директора комунального підприємства Сумської міської ради «Сумжитло»
Гученко Роман Петрович	-	голова асоціації ОСББ «Сумщина»
Свистун Віктор Миколайович	-	т.в.о. заступника командира батальйону Патрульної поліції у м. Суми
Кендюшенко Світлана Дмитрівна	-	Жителька м. Суми
Летівцева Наталья Сергіївна		Старша будинку по вул. Горького 28/1

У засіданні постійної комісії брала участь:

Чикалов А.В. - заступник начальника відділу організаційного забезпечення діяльності ради.

Клименко Р.В. - консультант відділу організаційного забезпечення діяльності ради.

Відкрив і провів засідання постійної комісії депутат обласної ради – голова постійної комісії Войтенко М.Г.

Порядок денний:

1. Про критичний стан ліфтового господарства у м. Суми.

Інформує: Войтенко Микола Григорович - голова постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій.

2. Про звернення жительки м. Суми Кендюшенко С.Д. щодо незгоди з установленням загального газового лічильника у будинку за адресою: вул. Сумсько-Київських дивізій, 14.

Інформують: жителька м. Суми Кендюшенко С.Д. та представники ПАТ «Сумгаз».

3. Про доручення Віце - прем'єр - міністра- Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. щодо продовження дії регіональних програм відшкодування частини сум або відсотків за кредитами населення, ОСББ, ЖБК на потреби термомодернізації житлових будівель, впровадження інших енергоефективних заходів.

Інформує: Кондров Петро Степанович – т.в.о. начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

4. Про звернення ВГО «Інноваційний фонд народна ініціатива» щодо впровадження Єдиної державної системи моніторингу виробництва, постачання, транспортування, споживання та оплати за паливно-енергетичні ресурси і житлово-комунальні послуги в Україні.

Інформує: Кондров Петро Степанович – т.в.о. начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

Порядок денний затверджений одногolosно.

1. Про критичний стан ліфтового господарства у м. Суми.

Слухали:

Войтенка Миколу Григоровича - голову постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, який доповів, що стан ліфтового господарства Сумщини було проаналізовано на засіданні Колегії Держпраці 30 листопада 2016 року. Основним питанням заходу був незадовільний стан ліфтового господарства Сумщини. Необхідно провести екстрене обстеження ліфтів, так, як 742 ліфта відпрацювали 25 років. Якщо виходити з вимог чинного законодавства, то всі ліфти необхідно зупиняти. КП«Сумитеплоенергоцентр» СМР на даний час отримало дозвіл на

експлуатацію лише 107 ліфтів із заявлених 532. Таким чином експлуатація 425 ліфтів, що встановлені у житлових будинках міста Суми, відповідно до негативного висновку експертизи, не можлива. Директору департаменту інфраструктури міста СМР необхідно визначити правильні пріоритети, іти шляхом модернізації, а не капітального ремонту. Сумська міська рада має фінансовий ресурс і тому це питання повинно вирішуватись конструктивно.

Живицького Дмитра Олексійовича - керівника апарату Сумської облдержадміністрації, який наголосив на необхідності притягнення до адміністративної відповідальності посадових осіб, які допускають порушення законодавства. Також зазначив про негайне зупинення тих ліфтів, якими не можна користуватися та попередження про це всіх мешканців.

Яременка Григорія Івановича - директора департаменту інфраструктури міста СМР, який зазначив, що наразі розроблена міська програма по капітальному ремонту ліфтів, що передбачає виділення 30 млн. грн. у 2017 році на ремонт 150 ліфтів, встановлених у житлових будинках міста.

Гученка Романа Петровича – голову асоціації ОСББ «Сумщина», який запропонував впровадження програми співфінансування органами місцевого самоврядування та мешканцями багатоповерхівок задля збільшення ефективності та масштабів проведення капітальних ремонтів ліфтів.

В обговоренні брали участь: Войтенко М.Г., Мурич В.С., Дученко Р.В., Романюк І.П., Живицький Д.О., Касьяненко Є.Є., Кондров П.С.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідачів з питання «Про критичний стан ліфтового господарства у м. Суми» взяти до відома.
2. Рекомендувати Сумському міському голові невідкладно вжити відповідних заходів реагування щодо забезпечення належного контролю з боку виконавчих органів Сумської міської ради за дотриманням обслуговуючими, експлуатуючими, балансоутримувачами ліфтів в м. Суми вимог діючого законодавства України з питань безпечної та безперебійної експлуатації механізмів підвищеної небезпеки (ліфтів).
3. Рекомендувати Сумському міському голові вжити відповідних заходів щодо недопущення експлуатації ліфтів в м. Суми, що не мають дозволу на експлуатацію, що відпрацювали граничний, нормативний термін експлуатації – 25 років та не пройшли експертне обстеження, що мають заборону на експлуатацію, відповідно до рішень судових інстанцій та рішень посадових осіб Управління Держпраці у Сумській області.
4. Рекомендувати Сумському міському голові розробити та затвердити Програму з модернізації, заміни, капітального ремонту ліфтів м. Суми, за рахунок бюджету м. Суми, за рахунок співфінансування з мешканцями багатоповерхівок та інших джерел, задля збільшення ефективності й масштабів проведення ремонту ліфтів.
5. Рекомендувати Сумській обласній державній адміністрації та Управлінню Держпраці у Сумській області забезпечити належний контроль за дотриманням посадовими особами Сумської міської ради, обслуговуючих, експлуатуючих ліфти організацій вимог чинного законодавства України.

Голосували: «за» одноголосно

2. Про звернення жительки м. Суми Кендюшенко С. Д. щодо незгоди з установленням загального газового лічильника у будинку за адресою: вул. Сумсько-Київських дивізій, 14.

Слухали:

Кендюшенко Світлану Давидівну - жительку м. Суми, проживаючої за адресою: вул. Сумсько-Київських дивізій, 14., яка озвучила скаргу мешканців цього будинку, щодо незгоди установлення газового лічильника загального користування та перевищення повноважень патрульної поліції.

Слухали:

Бублик Вікторію Миколаївну - головного юрисконсульта, представника ПАТ «СумиГаз» яка повідомила, що вони діють в рамках закону, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2002 року № 620 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку». Також зазначила, що встановлення лічильників газу споживачам визначаються Законом України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» (від 16 червня 2011 року № 3533 – VI).

В обговоренні брали участь: Войтенко М.Г., Мурич В.С., Дученко Р.В., Романюк І.П. та представники патрульної поліції.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідачів з питання «Про звернення жительки м. Суми Кендюшенко С. Д. щодо незгоди з установленням загального газового лічильника у будинку за адресою: вул. Сумсько-Київських дивізій, 14.» взяти до відома.

2. Рекомендувати:

ПАТ «СумиГаз» проводити роз'яснювальну роботу серед населення через засоби масової інформації, включаючи радіо та телебачення щодо установлення газових лічильників загального користування.

Голосували: «за» одногolosно

3. Про доручення Віце - прем'єр - міністра- Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. щодо продовження дії регіональних програм відшкодування частини сум або відсотків за кредитами населення, ОСББ, ЖБК на потреби термомодернізації житлових будівель, впровадження інших енергоефективних заходів.

Слухали:

Кондрова Петра Степановича – т.в.о. начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації, який зазначив, що в області діє Регіональна програма відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2020 роки (прийнята рішенням Сумської обласної ради від 25.03. 2016), також місцеві програми, зокрема у містах Суми, Глухів, Ромни, Буринь, Путивль, Конотоп. У 2016 році на Регіональну Програму були передбачені кошти у сумі 850 тис. гривень. У Сумській області станом на 15.12.2016 з початку дії Державної програми відшкодування частини суми або відсотків за кредитами населення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на потреби термомодернізації

житлових будівель, впровадження інших енергоефективних заходів видано 16757 кредитів на суму 256,03 млн. гривень, у тому числі для ОСББ – 27 кредитів на суму 2, 64 млн. гривень, на придбання «негазових» котлів -1293 кредити на суму 18, 5 млн. гривень на придбання енергозберігаючих матеріалів -15437 кредитів на 202, 8 млн. гривень.

В обговоренні брали участь: Войтенко М.Г., Мурич В.С., Дученко Р.В., Романюк І.П., Касьяненко Є.Є., Кондров П.С.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідача з питання «Про доручення Віце - прем'єр - міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. щодо продовження дії регіональних програм відшкодування частини сум або відсотків за кредитами населення, ОСББ, ЖБК на потреби тер модернізації житлових будівель, впровадження інших енергоефективних заходів» взяти до відома.

2. Рекомендувати міським головам, головам райдержадміністрацій розробити «Регіональну програму відшкодування частини сум або відсотків за кредитами населення, ОСББ, ЖБК на потреби термодернізації житлових будівель» та впроваджувати інші енергоефективні заходи.

Голосували: «за» одногolosно

4. Про звернення ВГО «Інноваційний фонд народна ініціатива» щодо впровадження Єдиної державної системи моніторингу виробництва, постачання, транспортування, споживання та оплати за паливно-енергетичні ресурси і житлово-комунальні послуги в Україні.

Слухали:

Кондрова Петра Степановича – т.в.о. начальника управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

В обговоренні брали участь: Войтенко М.Г., Мурич В.С., Дученко Р.В., Романюк І.П., Кондров П.С.

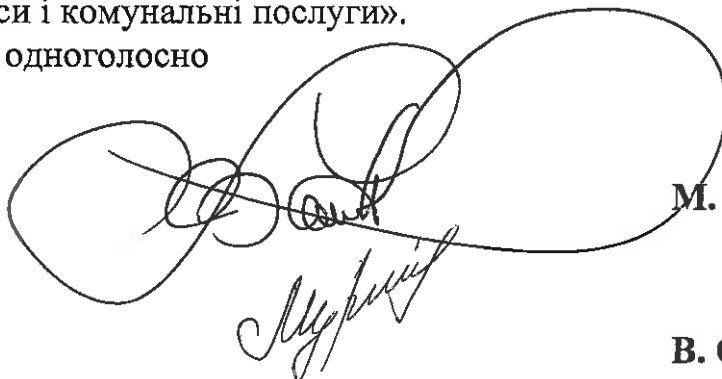
ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію доповідача з питання «Про звернення ВГО «Інноваційний фонд народна ініціатива» щодо впровадження Єдиної державної системи моніторингу виробництва, постачання, транспортування, споживання та оплати за паливно-енергетичні ресурси і житлово-комунальні послуги в Україні» взяти до відома.

2. Підтримати проект Закону України «Про Єдину державну систему моніторингу виробництва, постачання, транспортування споживання та оплати за паливно-енергетичні ресурси і комунальні послуги».

Голосували: «за» одногolosно

Голова



М. Г.Войтенко

Секретар

В. С.Мурич