



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ТА
ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Протокол № 18
засідання постійної комісії обласної ради**

м. Суми

13 вересня 2017 року

Присутні депутати:

Товстуха К.О. - голова комісії, Будник О.А. - заступник голови комісії,
Мотречко В.В.- секретар комісії, Лаврик В. І. – член комісії.

Відсутні депутати:

Пилипейко В.Ю., Нечаєв С.С. - члени комісії.

Запрошені на засідання комісії:

Рева В.М. – кандидат на посаду головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний дитячий багатопрофільний санаторій «Лебедин»;

Попов П. Є. - кандидат на посаду начальника комунального закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне патологоанатомічне бюро»;

Кондров П. С. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства, енергозбереження та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації;

Маренцев А.В. – в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго».

У засіданні постійної комісії брали участь:

Патюцько В.А. – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради;

Сябренко О.В. – заступник начальника управління майном Сумської обласної ради;

Козачок І. В. - начальник відділу економічного аналізу, аудиту та інвестиційної діяльності управління майном обласної ради;

Склярів О.П. – начальник відділу управління спільною власністю, орендних відносин та приватизації управління майном обласної ради;

Клименко Р. В. - консультант відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Сумської обласної ради.

Засідання відкрив і вів голова постійної комісії Товстуха К.О.

Порядок денний:

Сесійні питання:

1. Про передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальних громад м. Суми житлового приміщення.

Інформує:

Патюцько Вікторія Анатоліївна – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради.

2. Про внесення змін та доповнень до переліку об'єктів нерухомості спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

3. Про передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області об'єкта незавершеного будівництва.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

4. Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

5. Про надання дозволу на списання об'єктів нерухомості.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

6. Про укладення контракту на новий термін з головним лікарем комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний дитячий багатопрофільний санаторій «Лебедин» Ревою В.М.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

7. Про укладення контракту на новий термін з начальником комунального закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне патологоанатомічне бюро» Поповим П. Є.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

8. Про передачу в користування нежитлового приміщення громадській організації «Спілка ветеранів АТО та членів їх сімей».

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

9. Про надання згоди на прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області навчальної, наукової та довідкової літератури.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

10. Про внесення змін до Положення про управління майном Сумської обласної ради.

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

Власні питання:

11. Про виконання рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 28.04.2017 року «Про утворення комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний ліцей-інтернат спортивного профілю «Барса».

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

12. Про виконання рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 22.12.2016 року «Про ліквідацію комунального закладу Сумської обласної ради – Хоружівський дитячий будинок Недригайлівського району».

Інформує:

Сябренко Олексій Валентинович – заступник начальника управління майном обласної ради.

13. Про показники діяльності комунальних підприємств Сумської області за 1 півріччя 2017 року.

Інформує:

Козачок Інна Владиславівна - начальник відділу економічного аналізу, аудиту та інвестиційної діяльності управління майном обласної ради.

14. Про звернення в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливкомуненерго».

Інформують:

Склярів О.П. – начальник відділу управління спільною власністю, орендних відносин та приватизації управління майном обласної ради;

Маренцев А.В. - в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливкомуненерго».

Депутати одногосно затвердили порядок денний в цілому, змінивши черговість розгляду питань, вирішивши кадрові питання розглянути першими.

1. Про укладення контракту на новий термін з головним лікарем комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний дитячий багатопрофільний санаторій «Лебедин» Ревою В.М.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

2. Про укладення контракту на новий термін з начальником комунального закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне патологоанатомічне бюро» Поповим П. Є.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В., запропонувавши укласти контракт на новий термін з начальником комунального закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне патологоанатомічне бюро» Поповим Петром Євгеновичем терміном на п'ять років: з 01 жовтня 2017 року до 30 вересня 2022 року.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення зі зміною та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

3. Про передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальних громад м. Суми житлового приміщення.

СЛУХАЛИ:

Патюцько В.А. – керуючого справами виконавчого апарату обласної ради ради, яка доповіла із зазначеного питання та відповіла на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

4. Про внесення змін та доповнень до переліку об'єктів нерухомості спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

5. Про передачу зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області об'єкта незавершеного будівництва.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

6. Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

7. Про надання дозволу на списання об'єктів нерухомості.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

8. Про передачу в користування нежитлового приміщення громадській організації «Спілка ветеранів АТО та членів їх сімей».

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

9. Про надання згоди на прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області навчальної, наукової та довідкової літератури.

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів із зазначеного питання та відповів на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ: підтримати запропонований проект рішення та внести на розгляд 15 сесії обласної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

10. Про внесення змін до Положення про управління майном Сумської обласної ради (нова редакція).

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який відповів на запитання депутатів, зазначаючи, що п. 2.4 та п. 3.20 викласти в новій редакції:

- п. 2.4 організація виконання робіт з реконструкції, капітального ремонту, поточного ремонту, нового будівництва та виготовлення проектно-кошторисної документації щодо майна спільної власності (знято обмеження на суму не більше 500 тис. грн. на один об'єкт);
- п. 3.20 виконує функції головного розпорядника коштів обласного бюджету та замовника з реконструкції, капітального ремонту, поточного ремонту та нового будівництва об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області житлово-комунального та соціального призначення за рахунок бюджетних коштів та коштів інвесторів, укладає договори на розроблення проектно-кошторисної документації, здійснення авторського нагляду, проведення експертизи, розміщує замовлення на реконструкцію, капітальний ремонт, погоджує ціни на роботи відповідно до діючих нормативних документів, укладає договори на виконання підрядних робіт відповідно до законодавства України.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ:

- підтримати запропонований проект рішення в новій редакції з вищезазначеними змінами та внести на розгляд 15 сесії обласної ради;
- управлінню майном Сумської обласної ради надавати на розгляд та погодження постійній комісії з питань спільної власності територіальних громад та приватизації перелік об'єктів та загальну суму видатків, по яких буде проводитися виконання робіт з реконструкції, капітального ремонту, поточного ремонту, нового будівництва та виготовлення проектно-кошторисної документації щодо майна спільної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

11. Про виконання рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 28.04.2017 року «Про утворення комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний ліцей-інтернат спортивного профілю «Барса».

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради.

На виконання вищезазначеного рішення обласної ради директором комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний ліцей-інтернат спортивного профілю «Барса» призначений Кіселар Ф.Ф. Проведена реєстрація юридичної особи цього закладу, затверджений штатний розпис та практично завершений процес формування трудового колективу спортивного закладу. Рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 28.04.2017 року «Про утворення комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний ліцей-інтернат спортивного профілю «Барса» є виконаним та пропонується зняти з контролю.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ: зняти з контролю рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 28.04.2017 року «Про утворення комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний ліцей-інтернат спортивного профілю «Барса».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

12. Про виконання рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 22.12.2016 року «Про ліквідацію комунального закладу Сумської обласної ради – Хоружівський дитячий будинок Недригайлівського району».

СЛУХАЛИ:

Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном Сумської обласної ради, який доповів, що вищевказане рішення обласної ради виконане повністю, юридичну особу припинено.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ: зняти з контролю рішення Сумської обласної ради сьомого скликання від 22.12.2016 року «Про ліквідацію комунального закладу Сумської обласної ради – Хоружівський дитячий будинок Недригайлівського району».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

13. Про показники діяльності комунальних підприємств Сумської області за 1 півріччя 2017 року.

СЛУХАЛИ:

Козачок І. В. - начальника відділу економічного аналізу, аудиту та інвестиційної діяльності управління майном обласної ради, яка доповіла із зазначеного питання та відповіла на запитання депутатів.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРІШИЛИ:

- інформацію з вищезазначеного питання взяти до відома;
- рекомендувати управлінню майном Сумської обласної ради на черговому засіданні постійної комісії заслухати звіти керівників комунальних підприємств, які мають збитки, про роботу цих підприємств, а саме: КП СОР Суми-Фарм; КП СОР «Паливкомуненерго»; КП –редакція газети «Сумщина»; комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради; ОКП «Аеропорт Суми».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

14. Про звернення в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливкомуненерго».

СЛУХАЛИ:

Склярова О.П. – начальника відділу управління спільною власністю, орендних відносин та приватизації управління майном обласної ради, який зазначив, що керівнику комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливкомуненерго» надана відповідь щодо розміру тарифів на теплову енергію, яка визначатиметься з урахуванням вимог норм законодавства.

Маренцева А.В. - в.о. директора комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливкомуненерго», який зазначив, що підприємство є єдиним підприємством обласної ради, яке надає послуги з виробництва, постачання та транспортування теплової енергії. Останній раз тарифи для підприємства обласна рада затверджувала в 2015 році. Також надав на розгляд комісії розрахунки вартості теплової енергії.

ВИСТУПИЛИ: Товстуха К.О., Будник О.А., Лаврик В.І., Мотречко В.В.

ВИРШИЛИ: підтримати відповідь управління майном Сумської обласної ради щодо розміру тарифів, які будуть визначатися з урахуванням вимог норм законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0

Голова

К. О. Товстуха

Секретар

В. В. Мотречко