

ПРОТОКОЛ

розширеного спільного засідання постійних комісій Сумської обласної ради з питань: бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, міжнародного та міжрегіонального співробітництва; житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій та обласної ради професійних спілок

м. Суми

23 березня 2017 року

Обрано депутатів: 15.

Присутні депутати - 10 із 15:

Войтенко М.Г., Деркач М.А., Колісник Л.О., Романюк І.П., Березін М.Я.,
Луговий В.В., Остапенко О.М., Приходько К.С., Сердюк О.Б., Стрельченко О.Ю.

Відсутні депутати - 5 із 15:

Мурич В.С., Бершов В.О., Дученко Р.В., Бояринцев О.А., Іщенко С.О. – відсутні з
поважних причин.

У розширеному спільному засіданні брали участь: голова Сумської
обласної ради Токар Володимир Миколайович та голова Сумської обласної
ради профспілок Євдокимова Тетяна Олександрівна.

Відкрив засідання голова Сумської обласної ради Токар Володимир
Миколайович.

Запрошені:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Головко
Тетяна Іванівна | - заступник голови Сумської обласної ради; |
| Патюцько
Вікторія Анатоліївна | - керуючий справами виконавчого апарату Сумської
обласної ради; |
| Будник
Олександр Анатолійович | - голова депутатської фракції «Відродження»; |
| Биркун
Микола Борисович | - голова депутатської фракції ВО «Свобода»; |
| Литвяк
Алла Володимирівна | - заступник директора Департаменту фінансів
Сумської обласної державної адміністрації; |

Сітак Олександр Михайлович	- директор Департаменту економічного розвитку і торгівлі Сумської обласної державної адміністрації;
Кондров Петро Степанович	- т.в.о. начальника відділу житлово - комунального господарства Сумської обласної державної адміністрації;
Коваленко Валентина Миколаївна	- в.о. голови Сумського обласного відділення Антимонопольного комітету України;
Сірик Денис Сергійович	- начальник відділу нагляду за додержанням законів територіальними органами поліції при провадженні досудового розслідування, підтримки не державного обвинувачення та координації діяльності правових органів у сфері протидії злочинності прокуратури Сумської області;
Борозенець Дмитро Сергійович	- заступник начальника управління Північно-східного офісу держаудит служби в Сумській області;
Булгаков Олександр Юрійович	- заступник начальника відділу управління захисту економіки в Сумській області Департаменту захисту економіки Національної поліції України, підполковник поліції;
Черняк Галина Олексіївна	- завідувач сектору контролю за регульованими цінами Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області;
Берестовська Ганна Миколаївна	- перший заступник Головного управління статистики у Сумській області;
Соколов Олександр Олегович	- громадський діяч, ГО «Сумчани» партії «За життя»;
Берфман Марк Абрамович	- экс-голова Сумської обласної ради та Сумської обласної державної адміністрації;
Ільницький Михайло Васильович	- директор комерційний ПАТ «Сумиобленерго»;
Кульченко Галина Іванівна	- завідувач сектору тарифної політики Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради;
Вискуб Олександр Іванович	- заступник Глухівського міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради;
Шанайда Ірина Володимирівна	- головний спеціаліст управління економіки Конотопської міської ради;
Бакликов Олександр Миколайович	- Лебединський міський голова;
Салатун Сергій Андрійович	- Роменський міський голова;
Сивасєва Ніна Олексіївна	- заступник Шосткинського міського голови;

Даниленко Олександр Григорович Пшеничний Іван Миколайович	- голова обласної профспілкової організації працівників культури; - голова обласної профспілкової організації працівників будівництва та промисловості будівельних матеріалів;
Масенко Тетяна Петрівна	- голова обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення;
Шпакович Михайло Миколайович Тарасенко Тетяна Миколаївна Островський Геннадій Миколайович Калантай Людмила Володимирівна Лободюк Валерій Володимирович	- голова обласної організації профспілки працівників лісового господарства; - заступник голови обласної організації профспілки працівників охорони здоров'я; - заступник голови Сумської обласної організації профспілки працівників освіти і науки України; - голова профкому ПАТ «Сумбуд»;
Тарасенко Володимир Григорович Ковбаса Володимир Миколайович Луніка Тетяна Василівна Суббот Любов Константинівна Ткаченко Олександр Геннадійович Власенко Світлана Прокопівна Марченко Марина Олександрівна Колесова Наталія Яківна Сердюк Віктор Федорович Геренко Олег Борисович Романенко Валерій Іванович Пархомчук Олексій Володимирович Журавка Олександр Миколайович Колієнко Павло Миколайович	- начальник відділу ТОВ «Будівельна виробничо - комерційна компанія «Федорченко»; - голова профкому «Будінмашсервіс»; - заступник голови об'єднаного профкому ПАТ «Суміхімпром»; - голова профкому КП «Водоканал»; - голова профкому ПАТ «Сумитеплоенерго»; - заступник голови Сумської облпрофради; - завідувач відділу правової роботи Сумської облпрофради; - завідувач відділу по захисту економічних прав трудящих облпрофради; - голова обкому профспілки працівників хімічної промисловості; - заступник голови профспілки СНВО; - помічник –консультант депутата обласної ради Бояринцева О.А.; - член правління ГО «Асоціація сприяння самоорганізації населення «Сумщина»; - уповноважений представник ГО «Житловий експерт»; - голова громадської організації «Я – українець»; - громадський діяч, мешканець м.Суми.

У засіданні постійних комісій брали участь:

Гончаренко Тетяна Петрівна	- начальник відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Сумської обласної ради;
Павлова Віра Вячеславівна	- начальник відділу аналізу обласних програм та бюджету виконавчого апарату Сумської обласної ради;
Мищенко Світлана Миколаївна	- консультант відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Сумської обласної ради виконавчого апарату Сумської обласної ради.

Порядок денний:

1. Про ситуацію, що склалася в області з тарифами на житлово-комунальні послуги.
2. Проблемні питання енергозабезпечення житлових будинків.

Порядок денний затверджений одногolosно.

1. Про ситуацію, що склалася в області з тарифами на житлово-комунальні послуги.

Слухали:

Токаря Володимира Миколайовича - голову Сумської обласної ради, який наголосив, що на сьогодні тарифи на комунальні послуги для населення області захмарні, а населення - неплатоспроможне.

Мета зібрання - не шукати винних а проаналізувати ситуацію в області з тарифами, розібратися, наскільки вони обґрунтовані і що можна зробити, аби для населення вони не були таким тягарем.

Поки в Києві і на місцях вирішують, хто відповідальний за тарифи – місцева влада чи НКРЕКП, рівень сплати населенням житлово-комунальних послуг на Сумщині у січні поточного року склав 65,1%, за електроенергію – 79,5%. Борги населення за спожиті послуги на кінець січня склали майже 185 млн. грн. Це дуже великі суми, які треба сплачувати, і ми маємо спільно вирішити, як полегшити цей фінансовий тягар для населення.

Євдокимову Тетяну Олександрівну - голову Сумської обласної ради профспілок, яка повідомила, що незважаючи на цілий комплекс заходів пом'якшуючого характеру для населення, зниження цін і тарифів не відбулось. Утворена Міжвідомча робоча група з питань зниження ціни на природний газ на даний час пропозицій та висновків не надала.

З 1 жовтня 2016 року запроваджено пілотний проект щодо скасування державного регулювання цін на продовольчі товари, дію якого продовжено в 2017 році, що призвело до стрімкого необґрунтованого зростання цін на продукти харчування, транспортні послуги, зниження рівня життя населення.

Робочими групами, створеними Мінрегіоном на виконання рішення Уряду, закінчено перевірки щодо економічної обґрунтованості встановлених тарифів на опалення та гаряче водопостачання в окремих регіонах України.

Протягом 2016 року та січня - лютого 2017 року представники профспілок брали участь у засіданнях постійно діючих тристоронніх дорадчих органів при НКРЕКП, НКРЗІ з обговорення зміни цін (тарифів) на послуги опалення, гарячого водопостачання, перевезення пасажирів, багажу і вантажобагажу залізничним транспортом, загальнодоступні телекомунікаційні послуги та універсальні послуги поштового зв'язку.

За наполяганням профспілкової сторони, 24 лютого 2017 року питання щодо прозорості встановлення цін на газ, тарифів на гарячу воду, опалення, електроенергію, їх впливу на платоспроможність населення та економіку країни розглянуто на черговому засіданні Національної тристоронньої соціально-економічної ради.

Федерація профспілок України звернулася до Верховної Ради України з ініціативою щодо проведення Парламентських слухань, у ході яких заслухати інформацію Уряду та НКРЕКП щодо економічної обґрунтованості встановленої ціни на газ та тарифів на житлово-комунальні послуги й достатності заходів соціального захисту населення, а також інформацію органів місцевого самоврядування про те, наскільки гостро постало питання тарифів на місцях та яким чином воно вирішується.

Не припиняються баталії і навколо тарифної політики. Комунальні зашморги тісно обв'язали мешканців нашої області. Найганебніше те, що колосальні суми в платіжках за газ та тепло доводять до розпачу працюючих людей, які і субсидію оформити не можуть - бо ж працюють, і заплатити за послуги теж - бо ж потрібно ще якось жити.

До того ж громадськість бажає почути, що роблять по здешевленню тарифів органи місцевої влади, які погоджують тарифи на житлово-комунальні послуги та теплопостачання перед затвердженням їх в НКРЕКП та рівень яких, наприклад, на послуги теплопостачання різняться в межах області від 799,54 грн. за 1 гігакалорію в РКП «Аква-термо» м. Кролевець до 1361,8 гривень у ТОВ «БРОК ЕНЕРГІЯ» м. Охтирка.

Тож кожна сторона повинна чітко зрозуміти частину своєї відповідальності з розрахунку тарифів та забезпечити їх прозоре та оптимальне формування, не загострюючи до того ж вже не просту суспільно – політичну ситуацію.

Войтенка Миколу Григоровича - голову постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, який проінформував про вплив тарифів на житлово-комунальні послуги на суспільно-політичну думку населення Сумської області.

Повідомив, що висловлює думку всіх членів постійної комісії про те, що ті суми, які бачать щомісяця мешканці Сумської області у своїх платіжних квитанціях, є абсолютно непідйомними для більшості населення. Люди масово скаржаться на драконівські тарифи. Рівень доходів сумських сімей не відповідає рівню цих антинародних комунальних тарифів.

Нещодавно довелось спілкуватися з учасниками АТО, які кожного дня ризикують своїм життям задля територіальної цілісності нашої країни, то вони дуже незадоволені ситуацією з тарифами на комунальні послуги в області, заробітною платою та пенсіями своїх рідних та близьких, які знаходяться на грані зuboжіння. Ціни на комунальні послуги вже майже наблизилися до рівня європейських країн. Натомість заробітна плата українців менша від наших західних

сусідів у 8-10 разів. Тарифи у нас вже як в Європі, а пенсії та зарплати, як в Африці. Вже 80 % населення опинились за межею зубожіння. Це неприпустимо.

Все вирішується в інтересах фінансово-промислових груп та монополій. Нам розповідають про високі закупівельні ціни на газ, вугілля, але ми знаємо, що вугілля видобувають у Донбасі, а газ у Лебединському районі Сумської області, тобто власного видобутку, які ми отримуємо за європейськими цінами. В Україні щорічно видобувається 19,7 млрд. газу, витрачається 17,5 млрд. Є ще 3,5 млрд. газу за спільними угодами. Ціна на природний газ повинна бути об'єктивною: ціна власного видобутку плюс ціна за імпортований природний газ, розділена навпіл.

У фінансово-промислових групах та енергетичних компаніях процвітають зловживання та корупція.

НКРЕКП – структура, створена згідно з Указом Президента України, не виконує свої повноваження щодо захисту прав та інтересів громадян, а лише задовольняє інтереси суб'єктів господарювання, в основному, олігархів.

Ми не можемо спокійно спостерігати, як потерпають громадяни від тарифного геноциду.

Позиція НКРЕКП з цього приводу така, що органи місцевого самоврядування протягом останніх 2 років ховалися від відповідальності, пояснюючи це тим, що вони начебто ніяк не впливають на рівень тарифів.

У нас 60-70 % складової тарифу – це умовне паливо, 30 % - втрати в мережах. Чому компенсація за це йде з гаманця людей, а інвестиційна складова компаній-монополістів витрачається на придбання дорогих авто та комп'ютерної техніки замість модернізації мереж тощо? Ці компанії мають достатньо прибутків на вирішення власних потреб.

На ці 30 % ми можемо впливати на місцях.

Мери міст надають НКРЕКП завищені показники, хоча повинні нести відповідальність за них. Саме до їхньої компетенції належать питання:

- затвердження нормативів втрат;
- затвердження обсягів споживання теплової енергії, газу, води без обліку;
- затвердження планів відпуску теплової енергії;
- затвердження та використання температурних графіків;
- затвердження інвестиційних програм;
- відповідальність за питомі витрати, амортизаційні нарахування.

В міських радах гроші є. Треба кошти вільних залишків використовувати на утеплення житлового фонду, затвердження інвестиційних програм.

У Франції 15 років діяла комплексна програма термомодернізації житлового комплексу, яка добре себе зарекомендувала. В європейських державах турбота про людей на першому місці.

Березіна Миколу Яковича - голову постійної комісії обласної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, міжнародного та міжрегіонального співробітництва, який зосередився на впливі тарифів на житлово-комунальні послуги на стан соціально-економічного розвитку Сумської області та повідомив, що в обласну раду постійно надходять звернення від жителів міст області, профспілкових комітетів про неконтрольоване зростання цін на житлово-комунальні, медичні, освітянські послуги. Особливо багато претензій до зростання цін на тепло, гарячу воду в першу чергу в містах обласного підпорядкування.

На засіданнях постійної комісії з питань бюджету за участі керівників обласної ради, облдержадміністрації, профспілок, громадських організацій неодноразово розглядали питання формування цін, особливо в житлово-комунальному господарстві. На першому її засіданні всі представники місцевих органів влади стверджували, що вся провина за високі тарифи лягає на НКРЕКП, Кабінет Міністрів України, але є питання, які повинна вирішувати влада на місцях. Як свідчать факти – керівники, в першу чергу, міст обласного підпорядкування, висновки і рекомендації постійної комісії до уваги не взяли.

Я ще раз повернусь до тих питань, що безпосередньо впливають на розмір тарифів і не виконуються на місцях:

1. Згідно з інформацією Антимонопольного комітету, у 2014, 2015 та 2016 роках тарифи переглядалися всупереч пунктам 12, 13 «Порядку формування тарифів» (постанова КМУ № 869 від 01 червня 2011). Тобто, в розрахунках використовувались не фактичні за останні 4 роки та прогнозні обсяги виробництва і споживання теплової енергії на опалення з урахуванням укладених із споживачами договорів, а обсяги річного споживання тепла на рік, розраховані на підставі норм (КТМ 204 Україна 244-94 р.). Заміна тарифів відбувалась шляхом коригування, а не перегляду їх. Маючи можливість перераховувати тариф шляхом коригування (затв. у 2011) окремих його складових, виконавець послуг залишає при цьому незмінними обсяги виробництва та споживання послуг, планові втрати теплової енергії, не враховуючи при цьому виконання інвестиційних програм, інших заходів та відповідність їх модернізації та реконструкції існуючих джерел теплової енергії та теплових мереж (якщо вони розроблені відповідно до схем теплопостачання населених пунктів), розробленої проектно-кошторисної документації, де враховано:

- можливості впровадження інших джерел енергії;
- використання незадіяних теплових потужностей інших котельень;
- погодження з відповідними підприємствами, організаціями (вимоги методичних рекомендацій від 26.04.2006 № 147 Міністерства будівництва та архітектури, ЖКГ).

При коригуванні виконавець послуг уникає необхідності доведення інформації до споживачів та врахування думки громад.

2. За даними Антимонопольного комітету, затверджені норми витрат тепла для будинків без приладів обліку не відповідають фактичним. Мешканці будинків, не обладнаних приладами обліку, сплачують у 1,5 – 2 рази більше (від 2,10 грн. до 5,30 грн. за 1 кв.м.), ніж споживачі, будинки яких обладнані лічильниками. Приладами обліку забезпечено тільки 3 % споживачів.

Потрібно негайно привести вказані нормативи до фактичних кліматологічних показників.

3. Місцеві органи влади затверджують температурні графіки, погоджують їх, але не контролюють і не аналізують їх виконання.

Неможливо зрозуміти, чому, наприклад, при температурі 20°C в містах, що знаходяться на півночі Сумської області (Шостка, Глухів), вода на подачі 28°C, а на обратці - 58°C, а у місті Суми відповідно 95°C та 60°C. Чим можна пояснити таку різницю? Відповідно і розрахунки на використання газу, електроенергії теж завищені.

Якщо взяти до уваги завищені показники та відсутність контролю за виконанням температурних графіків – де подівся газ, електроенергія, інші

показники складових, за які сплачені людські та бюджетні кошти, куди направлений прибуток?

4. Інвестиційні програми подаються до НКРЕКП при затвердженні тарифів та включенні до складових амортизацій, інвестиційних нарахувань. Як використовуються ці суми, що формуються за рахунок споживачів?! І суми ці не маленькі... Наприклад, у 2016 році в тарифі «Сумитеплоенерго» це 25 млн.грн., які, згідно з договором майнового комплексу, орендар повинен використати виключно для капітальних вкладень.

Скільки за період оренди, починаючи з 2005 року, використано амортизацій, чи погоджувала міська рада кошториси, чи приймала в кінці року акти виконаних робіт, збільшуючи при цьому вартість орендованого майна, що конкретно поліпшено і на які показники вплинуло?

Ці питання - компетенція правоохоронних органів. Аналіз повинен бути по всіх ТЕЦ.

Можна вигадувати різні причини, звертатись до НКРЕКП, інших інстанцій, а тим, що залежить від самих себе – не займатись. Як результат, тарифи за період 2014 (I квартал) – 2016 піднялись у середньому в 5 разів (крім м.Лебедин).

Аналіз показує, що за період 2014 – 2016 роки тарифи зросли:

Сумитеплоенерго - в 5,0 разів за 1 г/кал;

гаряча вода - в 6,7 - в 6,8 разів за 1 кв.м.

м.Шостка – в 5,0 разів за 1г/кал.

м.Лебедин – в 1,8 разів за 1 г/кал, в 1,8 разів за 1 кв.м.

З питань тарифної політики проведено три розширених засідання ПК, в яких брали участь керівники обласної ради та облдержадміністрації, профспілки. Висновки та рекомендації були направлені всім керівникам районів, міст, правоохоронним органам, фінансовій інспекції.

Мною були направлені два депутатських запити з питань цінової політики, але лише в м. Лебедин рекомендації використані.

Запропонував створити робочу групу зі здійснення перевірки формування житлово-комунальних послуг із залученням правоохоронних органів, управління північно-східного офісу Держаудитслужби у Сумській області, Сумського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, депутатів обласної ради та представників Сумської обласної ради профспілок, представників місцевих органів влади та громадських організацій з вивчення питань, що стосуються насамперед модернізації та інвестицій теплових електростанцій.

Витримування графіків температурного режиму, фактичне використання газу й електроенергії та їх різниця також будуть у полі зору майбутньої робочої групи. Окрім іншого контролюватиметься різниця між фактично вжитою електроенергією та газопостачанням і тією сумою, котра вказана у квитанції.

Ковбасу Володимира Миколайовича - заступника голови об'єднаного профкому ПАТ «Сумхімпром», який наголосив на тому, що ціна на газ для населення повинна бути об'єктивною.

Газ видобувають у Сумській області, транспортують по території області, а відпускають за європейськими цінами ніби транспортований із Європи. Куди діваються гроші платників? Прибуток «Нафтогазу» становить 21 млрд.гривень.

Все у них добре, а у платників що? Від ціни на газ залежить ціна на опалення та електроенергію. З 01.03.2017 ціну на електроенергію буде знову підвищено.

У населення Сумщини повинен бути 100 % облік тепла, щоб можна було розуміти, скільки у нас дійсно втрат, забезпечити контроль за якістю послуг, гарантувати користувачам відшкодування витрат за надання неякісних послуг.

Сумський міський голова Лисенко О.М. неодноразово обіцяв це зробити, але питання залишається без вирішення.

Гостро стоїть в обласному центрі питання перевірки лічильників. Це робиться за рахунок мешканців, хоча процедура є складовою тарифу, а після перевірки лічильник починає завищувати показники використання на одну третину.

Як буде вирішуватись питання з інвестиційною складовою ПАТ «Сумиобленерго», чи нам усім треба стати акціонерами, щоб потім ці акції можна було продати?

Профспілки неодноразово їздили до м.Київ з протестом проти тарифного геноциду українського народу. Це були масові акції по 30-50 тис.людей, але Президент України не дослуховується і не вживає ніяких заходів назустріч.

Берфмана Марка Абрамовича - екс-голову Сумської обласної ради, який наголосив, що тільки конкретні дії можуть дати певний результат. Нині питання комунальних платежів має не тільки соціальний бік, а й технічний. Нераціональне використання теплових ресурсів спричиняє ту катастрофу із завищеними цінами на комунальні платежі, які ми нині маємо щомісяця.

Відмітив невиконання державної політики щодо 100 % оснащення джерел тепла, теплових магістралей суб'єктів господарювання, об'єктів теплоспоживання споживачів приладами обліку та регулювання теплової енергії.

Як наслідок - нема балансу та справедливого механізму розрахунку зі споживачами. При цьому всі безгосподарні витрати перекладаються на сімейні бюджети споживачів.

Для вирішення проблеми необхідно три важливі складові:

- облік;
- регулювання;
- утеплення будинків.

На придбання лічильників треба 43 млрд.гривень, на утеплення будинків 1 трильйон гривень і 1200 років. Треба, щоб фахівці все обрахували. НКРЕКП встановив тарифи за ринковими цінами. Над зарплатами людей більше не можна знущатись.

У першому читанні прийнятий закон України про комерційний облік комунальних послуг. Крім газових, передбачається встановлення загальнобудинкових комерційних приладів обліку тепла, холодної та гарячої води. Такі заходи не спрямовані на задоволення прав та інтересів наших громадян та можуть викликати протести населення.

Запропонував обласній раді разом з профспілками написати дорожню карту подальших спільних дій.

Соколова Олександра Олеговича - громадського діяча, ГО «Сумчани» партії «За життя», який наголосив на тому, що зробив ряд запитів до Сумського міського голови стосовно тарифів на опалення, затвердження інвестиційних програм, програм з енергозбереження, роботи приватних структур з

обслуговування житлового фонду населення, але позитивних відповідей отримано не було.

Бюджет м.Суми налічує великі вільні залишки коштів, які не завжди доцільно використовуються. Було виділено 25 млн. гривень на реконструкцію «Романтики». Ці кошти можна було б використати на утеплення будинків чи встановлення погодних регуляторів обслуговування житла на 10 тис.домівок.

20 млн. гривень планують виділити на електронний квиток, щоб прорахувати пасажиропотік у комунальному транспорті, якого майже нема, хоча запевняють, що ним перевозять 40 % мешканців обласного центру, з яких тільки 16% сплачують за проїзд, а інші - пільговики. За 20 млн. гривень можна купити додатково 4-5 тролейбусів для міста Суми.

Нікого чомусь не цікавить пасажиропотік у приватному транспорті, хоча власники маршруток з кожної одиниці техніки кладуть 1 тис. грн. за добу собі у гаманець.

Бакликова Олександра Миколайовича - Лебединського міського голову, який повідомив, що у зв'язку зі зверненнями громадян щодо дій працівників ПАТ «СумиГаз» (не встановлюють лічильники з обмінного фонду, а примушують споживачів купувати нові) та на виконання глави 8 розділу X Кодексу газорозподільних систем (зі змінами, внесеними постановою НКРЄКП від 11.08.2016 №1418), де зазначається, що періодична повірка (у тому числі демонтаж, транспортування, монтаж, технічне обслуговування та пов'язаний з такою повіркою ремонт) лічильників газу, які встановлені для розрахунку за спожитий природний газ побутовими споживачами (населенням) для їх побутових потреб, здійснюється за рахунок оператора ГРМ незалежно від того, чи є він власником ЗВТ (лічильник газу). На період зняття лічильника газу для проведення періодичної повірки оператор ГРМ встановлює лічильник газу з обмінного фонду.

Звернувся про включення питання щодо перевірки стану виконання ПАТ «СумиГаз» постанови НКРЄКП від 11.08.2016 №1418 до порядку денного робочої групи.

Виступили представники громадськості, які не задоволені тарифним геноцидом українського народу; підготовкою до опалювального періоду в обласному центрі, особливо станом ізоляції та утеплення труб вздовж мостів над річками в обласному центрі, де йдуть великі втрати теплоносія тощо. Це вже питання до правоохоронних органів.

Оприлюднили багато цікавих та корисних думок з приводу вирішення нагальної проблеми з оплатою комунальних платежів.

Запропонували включити до складу робочої групи в якості експертів:
Романенка Валерія Івановича - члена правління ГО «Асоціація сприяння самоорганізації населення «Сумщина»;
Пархомчука Олексія Володимировича - уповноваженого представника ГО «Житловий експерт».

Враховуючи вимоги статей 28 та 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії обласної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, міжнародного та міжрегіонального співробітництва; з питань житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій

ВИРШИЛИ:

Рекомендувати:

1. Голові Сумської обласної державної адміністрації спільно з головою Сумської обласної ради сформувати робочу групу зі здійснення перевірки формування тарифів на житлово-комунальні послуги із залученням: правоохоронних органів, Управління Північно-східного офісу Держаудитслужби в Сумській області, Сумського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області, депутатів обласної ради, Сумської обласної ради профспілок, представників місцевих органів влади з вивчення:

а) стану розроблених схем теплопостачання в міських населених пунктах та заходів з їх модернізації, реконструкції, обговорення;

б) стану, ефективності та якості виконання інвестиційних програм за рахунок: амортизаційних відрахувань, інвестиційних складових тарифу, бюджетних коштів та власних коштів суб'єктів господарювання;

в) відповідності виконаних робіт затвердженим схемам теплопостачання, відповідним програмам (за умови їх наявності) в частині модернізації, реконструкції схем теплопостачання, спрямованих на зниження собівартості послуг та тарифів;

г) наявності щоденного, щомісячного системного аналізу та контролю за наданням житлово-комунальних послуг, виконання умов договорів оренди ТЕЦ в містах Суми, Охтирка, Шостка, що належать до об'єктів комунальної власності в частині:

- дотримання графіків температурного режиму, питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на виробництво одиниці теплової енергії (1 Гкал);

- наявності та потреби у встановленні приладів обліку та регулювання теплової енергії на джерелах тепла, в житлових будинках, закладах бюджетної сфери та інших об'єктах теплоспоживання;

- фактичних витрат теплової енергії, води в мережах, внутрішньобудинкових системах та відповідності їх обсягам затверджених планових витрат;

д) реальних обсягів виробництва тепла при коригуванні тарифів на поточний момент з урахуванням планових обсягів виробництва теплової енергії, які склалися на базовий рік 2012 року. Як враховуються фактичні втрати в мережах, розрахунок норм витрат теплової енергії мешканцям будинків без приладів обліку;

1.1. Включити питання щодо перевірки стану виконання ПАТ «Сумгаз» постанови НКРЕКП від 11.08.2016 №1418 по м.Лебедин до порядку денного робочої групи.

1.2. Включити до складу робочої групи в якості експертів:

Романенка Валерія Івановича - члена правління ГО «Асоціація сприяння самоорганізації населення «Сумщина»;

Пархомчука Олексія Володимировича - уповноваженого представника ГО «Житловий експерт».

2. Звернутися до управління СБУ та управління захисту економіки в Сумській області Департаменту захисту економіки Національної поліції України щодо проведення перевірки укладення угод з обслуговуючими організаціями по комунальному замовленню, правомірності використання цілісних майнових комплексів по наданню послуг з теплопостачання, гарячого водопостачання, що

знаходяться в оренді ТОВ «БРОК-Енергія» м. Охтирка, ТОВ «Сумитеплоенерго» м. Суми та ТОВ «Харківенергоремонт» м.Шостка.

3. Результати проведеної роботи робочої групи за участі правоохоронних та контролюючих органів та інших представників розглянути на засіданні колегії Сумської обласної державної адміністрації та сесії Сумської обласної ради у II кварталі 2017 року.

4. Міським головам та головам районних рад у межах повноважень забезпечити:

4.1. Належний постійний контроль за виконанням умов договорів оренди цілісних майнових комплексів ТЕЦ та договорів комунального замовлення.

4.2. Належний контроль за використанням амортизаційних відрахувань.

4.3. Розгляд, затвердження інвестиційних програм та здійснення належного контролю за їх виконанням.

4.4. Перегляд та затвердження нових норм споживання паливних енергоресурсів на одиницю послуг, нормативних втрат теплової енергії при виробництві, транспортуванні та споживанні теплової енергії.

4.5. 100 % оснащення житлового фонду засобами обліку теплової енергії, гарячої та холодної води.

4.6. Разом з НКРЕКП забезпечити контроль за використанням коштів, так званої інвестиційної складової, в тарифах на теплову енергію, гарячу воду, електроенергію.

4.7. Належний розгляд та затвердження обсягів плану річного виробництва, реалізації теплової енергії по кожній котельні суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання.

4.8. Належний контроль за виконанням затверджених планів річного виробництва, реалізації теплової енергії по кожній котельні суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання.

4.9. Коригування річних планів з урахуванням реальних кліматичних параметрів зовнішнього повітря та виконання перерахунку споживачам вартості наданих послуг.

4.10. У відповідності із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» укладення договорів на комунальне замовлення із суб'єктами господарювання у сфері житлово-комунальних послуг.

4.11. У відповідності із Законом України «Про енергозбереження» розробку та затвердження плану проведення енергоаудиту на підприємствах ЖКГ, що належать до комунальної власності;

4.12. У відповідності із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» створення постійно діючих комісій із залученням представників громадськості, інститутів щодо перевірки якості та кількості житлово-комунальних послуг, наданих споживачам.

4.13. Інформування постійних комісій обласної ради про результати розгляду питання та вжиті заходи у визначений законодавством термін.

Голосували: «за» одноголосно.

2. Проблемні питання енергозабезпечення житлових будинків.

Слухали: Ільницького Михайла Васильовича - директора комерційного ПАТ «Сумиобленерго», який повідомив, що з набуттям чинності

нормативних актів, які регулюють правовідносини щодо експлуатації багатоквартирного житлового фонду, з метою забезпечення потреб мешканців багатоквартирних будинків у електричній енергії ПАТ "Сумиобленерго" проводить постійну роботу по укладенню договорів про постачання електричної енергії з юридичними особами, які здійснюють експлуатацію цих будинків, а також з актуалізації чинних договірних відносин.

Під час виконання зазначених заходів протягом 2016 року нами було виявлено значну кількість багатоквартирних будинків, розташованих в межах області, які не знаходяться на балансі чи обслуговуванні у жодної установи.

Станом на 01.12.2016 експлуатувався 471 такий будинок. До даного часу їх мешканцями не створені об'єднання співвласників згідно зі ст. 4 і ст. 22 Закону України "Про ОСББ". Також, в порушення підпункту 5 ст. 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", органами місцевого самоуправління, на території яких розташовані ці будинки, не визначені їх управителі. Найбільш критична ситуація виникла у Білопільському районі, де розташовані 25 % будинків, які не знаходяться на балансі чи обслуговуванні у жодної установи.

Неврегулювання прав власності і розпорядження цими будинками робить неможливим оформлення договірних відносин щодо подачі електричної енергії до мереж комунального призначення будинків і забезпечення надійного транзиту електричної енергії на потреби їх мешканців.

Ситуацію ускладнює те, що у даний час електроустановки зазначених будинків не забезпечені належним технічним обслуговуванням та електротехнічним персоналом відповідної кваліфікації, що є порушенням вимог Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів.

Відповідно підсумки огляду здійсненого персоналом ПАТ "Сумиобленерго" переважної більшості цих електроустановок свідчать про фактичну відсутність обліку електроенергії, яка надходить до внутрішньобудинокових мереж, а також наявність реальних передумов для виникнення аварійних ситуацій та ураження людей електричним струмом. Зважаючи, що за стан цих мереж та їх обслуговування не відповідає жодна організація, сподівання на усунення недоліків і покращення їх стану є марними.

Таким чином, станом на сьогодні подальше постачання електричної енергії на електроустановки 471 зазначеного будинку є небезпечним і має бути припинене.

Про ситуацію, яка виникла при постачанні електричної енергії на 471 будинок, ПАТ "Сумиобленерго" неодноразово повідомляло установи, до повноважень яких належить контроль за технічним станом і безпечною експлуатацією електроустановок споживачів, а також надання відповідних приписів щодо забезпечення можливості їх подальшої експлуатації (Сумську обласну інспекцію Держенергонагляду та управління Держпраці у Сумській області). На жаль, посилаючись на відсутність доручення на виконання заходів по обстеженню електроустановок зазначених будинків від органів вищого рівня, дані установи усунулись від участі у вирішенні цього питання.

Таким чином, ПАТ "Сумиобленерго" вичерпало свої можливості щодо приведення відносин з постачання електричної енергії на ці будинки у відповідності з вимогами чинного законодавства і, з метою запобігання виникнення аварійних ситуацій та випадків ураження населення електричним

струмом, вимушене дати розпорядження районним підрозділам, починаючи з 01.04.2017, розпочати роботу по припиненню постачання електричної енергії на зазначені будинки.

В обговоренні брали участь: Войтенко М.Г., Березін М.Я., Романюк І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію директора комерційного ПАТ «Сумиобленерго» з питання: «Проблемні питання енергозабезпечення житлових будинків» взяти до відома.
2. Рекомендувати Сумській обласній державній адміністрації:
 - 2.1. Разом з ПАТ «Сумиобленерго» терміново організувати і провести нараду (селектор) по питанню енергозабезпечення будинків, які не знаходяться на балансі чи обслуговуванні у жодної установи. До роботи слід залучити як представників органів місцевого самоврядування, райдержадміністрацій, так і представників мешканців цих будинків, та вжити відповідних заходів щодо вирішення питання.
 - 2.2. Розглянути питання на колегії Сумської обласної державної адміністрації до кінця опалювального сезону.
 - 2.3. Проінформувати постійну комісію обласної ради про результати розгляду питання та вжиті заходи у визначений законодавством термін. Також надати інформацію на виконання витягу з протоколу засідання постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій від 30.11.2016 року з питання: «Про лист ПАТ «Сумиобленерго» щодо багатоквартирних будинків, які не знаходяться на балансі юридичної особи».

Голосували: «за» одноголосно.

Голова постійної комісії Сумської обласної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики, міжнародного та міжрегіонального співробітництва

М.Я.Березін

Голова постійної комісії Сумської обласної ради з питань житлово-комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій

М.Г.Войтенко

Голова Сумської обласної ради профспілок

Т.О.Євдокимова