



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Протокол № 49

засідання постійної комісії обласної ради

м. Суми

від 25 березня 2015 року

Присутні депутати 6 із 11 обраних:

Макаренко Костянтин Володимирович - голова комісії, позафракційний;
Винниченко Сергій Андрійович - секретар комісії, позафракційний;
Гонор Сергій Володимирович - член комісії, позафракційний;
Галаєв Магомет - Шаріп Джамалович - член комісії, позафракційний;
Сахнюк Георгій Володимирович - член комісії, позафракційний;
Остапенко Олег Миколайович - член комісії, ВО «Батьківщина».

Відсутні 5 депутати:

Бояринцев Олег Анатолійович - член комісії, позафракційний;
Биков Геннадій Миколайович - член комісії, позафракційний;
Демура Володимир Олексійович – заступник голови комісії, позафракційний;
Пуд Сергій Олександрович - член комісії, позафракційний;
Лях Василь Валерійович - член комісії, ВО «Батьківщина».

У засіданні постійної комісії брали участь:

Патюцько Вікторія Анатоліївна – начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради;
Сябренко Олексій Валентинович - заступник начальника управління майном обласної ради;
Клименко Рузана Володимирівна - консультант відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради;
Геренко Олег Борисович – представник громадськості.

Запрошені на засідання комісії:

Лантушенко Дмитро Сергійович - начальник управління молоді та спорту облдержадміністрації;

Щегло Оксана Григорівна – директор Обласного комунального навчально-тренувального закладу “Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа”;
Горяев Ігор Георгійович - президент Федерації кінного спорту Сумської області.

Засідання відкрив і вів голова постійної комісії Макаренко К.В.

Порядок денний:

Сесійні питання:

1. Про затвердження звільнення з посади головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний клінічний перинатальний центр» Кравця В.П.

2. Про призначення на посаду головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний лікарсько-фізкультурний диспансер» Кравця В.П.

3. Про призначення на посаду начальника комунального закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи» Новікова М.Ю.

4. Про призначення на посаду головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер» Серокурової М.І.

5. Про призначення на посаду директора Сумського комунального підприємства «Енергетик» Хащини П.І.

6. Про реорганізацію комунального підприємства Аптека № 202 міста Ромни.

7. Про реорганізацію комунального закладу охорони здоров'я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка.

Власні питання:

8. Про розгляд звернення депутатів Верховної Ради України, депутатів Сумської обласної ради щодо договору оренди приміщень конюшні «Сумської кінної ДЮСШ» та результати роботи робочої групи щодо розгляду звернення депутата обласної ради, Президента Сумської обласної федерації коневласників Дорошенка Г.В.

9. Про роботу ДП ОКАП « Сумиоблагроліс».

10. Про звернення голови ГО «СОГО «Євромайдан» Сердюк Н.О. щодо призначення на посаду головного редактора газети «Сумщина» (Моші С.В., Петренка Р.П.).

11. Про виконання рішення обласної ради п'ятого скликання від 20.06.2014 року «Про надання дозволу на вихід із числа учасників товариства з обмеженою

відповідальністю «Укрсумілфіт» комунального підприємства Сумської обласної ради «Сумикомунприлад».

12. Про виконання рішення обласної ради шостого скликання від 21.12.2012 року «Про прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Комунального закладу спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Суми та його реорганізацію».

13. Про звернення директора Сумського обласного Центру соціальної реабілітації дітей - інвалідів Сущенко О.М.

Порядок денний затверджений одноголосно.

I. Про затвердження звільнення з посади головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний клінічний перинатальний центр» Кравця В.П.

Слухали: Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.

Голосували: за – одноголосно.

II. Про призначення на посаду головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний лікарсько-фізкультурний диспансер» Кравця В.П.

Слухали: Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.

Голосували: за – одноголосно

III. Про призначення на посаду начальника комунального закладу Сумської обласної ради «Сумське обласне бюро судово-медичної експертизи» Новікова М.Ю.

Слухали: Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.

Голосували: за – одноголосно

IV. Про призначення на посаду головного лікаря комунального закладу Сумської обласної ради «Сумський обласний клінічний психоневрологічний диспансер» Серокурової М.І.
Слухали: Сябенка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.
Голосували: за – одноголосно

V. Про призначення на посаду директора Сумського комунального підприємства «Енергетик» Хащини П.І.

Слухали: Сябенка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.
Голосували: за – одноголосно

VI. Про реорганізацію комунального підприємства Аптека № 202 міста Ромни.

Слухали: Сябенка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.
Голосували: за – одноголосно

VII. Про реорганізацію комунального закладу охорони здоров'я Сумська обласна дитяча клінічна стоматологічна поліклініка.

Слухали: Сябенка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Підтримати запропонований проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд сорок другої сесії обласної ради.
Голосували: за – одноголосно

VIII. Про розгляд звернення депутатів Верховної Ради України, депутатів Сумської обласної ради щодо договору оренди приміщень конюшні «Сумської кінної ДЮСШ» та результати роботи робочої групи щодо розгляду звернення депутата обласної ради, Президента Сумської обласної Федерації коневласників Дорошенка Г. В.

Слухали:

Макаренка К. В. - голову постійної комісії, стосовно прийнятого рішення робочою групою з вищезазначеного питання (протокол візнього засідання робочої групи від 25.02.2015 додається).

Сябренка О.В. - заступника начальника управління майном обласної ради, який зазначив, що управлінням майном Сумської обласної ради було направлено звернення до Державної фінансової інспекції в Сумській області з проханням провести перевірку фінансово-господарської діяльності комунального навчально-тренувального закладу «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа». Відповідно була отримана відповідь, що Держфінінспекцією в Сумській області буде розглянуто питання щодо включення до плану контрольно-ревізійної роботи інспекції ревізії комунального навчально-тренувального закладу «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа» у III кварталі поточного року.

Патотько В. А. – начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради надала інформацію на виконання пункту 6 Протокольного доручення робочої групи Сумської обласної ради щодо розгляду звернення депутата обласної ради, президента Сумської обласної федерації коне власників Дорошенка Г.В. від 25.02.2015 року у якій зазначалося, що у Управління були підстави для укладання Додаткової угоди № 5 про внесення змін до Договору та відсутні підстави для відмови Товариству в продовженні Договору на один рік (інформація додається). На сьогодні це питання перевіряється прокуратурою, тому необхідно дочекатися її висновків.

Зокрема, начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради рекомундувала керівництву обласного комунального навчально-тренувального закладу Сумської обласної ради «Сумська кінна ДЮСШ» продовжувати роботу для невідкладного оформлення та отримання акту на земельну ділянку, де розташована кінна спортивна база, і в стислі терміни вирішити питання з оплатою за користування землею, спільними зусиллями зацікавлених сторін напрацьовувати алгоритм роботи з орендарями.

Виступили депутати: Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Лантушенко Дмитро Сергійович - начальник управління молоді та спорту облдержадміністрації.

Щегло Оксана Григорівна – директор Обласного комунального навчально-тренувального закладу “Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа” вказала на не виконання умов договору оренди №12 від 10.01.2010.

Горяев Ігор Георгійович - президент Федерації кінного спорту Сумської області зазначив, що саме директор ОКНТЗ «Сумської кінної ДЮСШ» є відповідальною за приміщення стаєнь і за територією тренувальних майданчиків.

Вирішили:

1. Повернутися до розгляду цього питання після отримання висновків прокуратури.

2. Рекомендувати управління майном обласної ради вивчити питання виконання умов договору оренди №12 від 10.01.2010 та у разі наявності підстав для розірвання договору вжити відповідних заходів.
3. Рекомендувати управління майном обласної ради, директору ОКНТЗ «Сумської кінної ДЮСШ» спільно з Федерацією коневласників розглянути додаткові можливості добровільного врегулювання питання щодо строку оренди спірного майна.

Голосували: за – одноголосно

ІХ. Про роботу ДП ОКАП « Сумиоблагроліс».

Слухали:

Макаренка К. В. - голову постійної комісії, стосовно прийнятого рішення робочою групою з вищезазначеного питання (протокол візнього засідання робочої групи від 27.02.2015 додається).

Виступили: Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Інформацію голови постійної комісії з питання про роботу ДП ОКАП « Сумиоблагроліс» взяти до відома.

Голосували: за – одноголосно

Х. Про звернення голови ГО «СОГО «Євромайдан» Сердюк Н.О. щодо призначення на посаду головного редактора газети «Сумщина» (Моші С.В., Петренка Р.П.).

Слухали:

Макаренка К. В. - голову постійної комісії, який зазначив, що головний редактор газети «Сумщина» призначається на посаду на контрактній основі за результатами конкурсу, який проводить рада співзасновників.

Виступили: Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Інформацію голови постійної комісії з питання про звернення голови ГО «СОГО «Євромайдан» Сердюк Н.О. щодо призначення на посаду головного редактора газети «Сумщина» (Моші С.В., Петренка Р.П.) взяти до відома.

Голосували: за – одноголосно

ХІ. Про виконання рішення обласної ради п'ятого скликання від 20.06.2014 року «Про надання дозволу на вихід із числа учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсуміліфт» комунального підприємства Сумської обласної ради «Сумикомунприлад».

Слухали: Сябенка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

На виконання цього рішення підприємства Проценко С.В. взяв участь у проведених загальних зборів товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсуміліфт», де було прийняте рішення прийняти заяву КПС ОР «Сумикомунприлад» про вихід зі складу учасників ТОВ «СукрСуміліфт». Інформація надана для зняття рішення з контролю.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Рекомендувати заступнику голови обласної ради зняти вищезазначене рішення з контролю .
Голосували: за – одногolosно

ХІІ. Про виконання рішення обласної ради шостого скликання від 21.12.2012 року «Про прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області Комунального закладу спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Суми та його реорганізацію».
Слухали: Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради.

На виконання цього рішення зазначена школа прийнята до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Крім цього, відповідно до повідомлення реєстраційної служби Сумського міського управління юстиції у Сумській області проведена державна реєстрація припинення юридичної особи – комунального закладу Сумської обласної ради «дитячо-юнацька спортивна школа «Зміна». Інформація надана для зняття рішення з контролю.

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Рекомендувати заступнику голови обласної ради зняти вищезазначене рішення з контролю .

Голосували: за – одногolosно

ХІІІ. Про звернення директора Сумського обласного Центру соціальної реабілітації дітей –інвалідів Сущенко О.М.

Слухали: Сябренка О.В. – заступника начальника управління майном обласної ради, який надав інформацію щодо виконання умов договору оренди №37 в редакції від 2404.2012 частини приміщення площею 339,2, розташованої за адресою: м. Суми, пр.. Лушпи,16. Відповідно складений акт обстеження (додається).

Виступили: Макаренко К.В., Винниченко С.А., Остапенко О.М., Галаєв М.Д., Сахнюк Г.В., Гонор С.В.

Вирішили: Інформацію заступника начальника управління майном обласної ради Сябренка О.В. взяти до відома.

Голосували: за – одногolosно

Голова комісії



К.В. Макаренко

Секретар



С.А. Винниченко

Протокол засідання робочої групи

Робоча група створена відповідно до рішення постійної комісії обласної ради з питань управління комунальною власністю та приватизації від 18.02.2015 № 48.

Війзне засідання робочої групи відбулося 27.02.2015 на базі дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп» обласного агролісгосподарського підприємства «Сумиоблагроліс».

Члени робочої групи:

- Макаренко К.В. – голова постійної комісії обласної ради з питань управління комунальною власністю та приватизації;
- Вініченко С.А. – депутат обласної ради, секретар постійної комісії обласної ради з питань управління комунальною власністю та приватизації;
- Сябренко О.В. – заступник начальника управління майном обласної ради;
- Нагорний Д.В. – виконуючий обов'язки генерального директора обласного комунального агролісгосподарського підприємства «Сумиоблагроліс»;
- Малишенко А.В. – спеціаліст Сумського обласного управління лісового та мисливського господарства;
- Оксак В.В. – головний економіст обласного комунального агролісгосподарського підприємства «Сумиоблагроліс»;
- Панченко М.А. – юрист обласного комунального агролісгосподарського підприємства «Сумиоблагроліс»;

Присутні на засіданні робочої групи:

- Липова А.А. – головний бухгалтер дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп»;
- Авраменко О.І. – голова первинної профспілкової організації дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп»;
- Харченко Л.В. – головний економіст дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп»;

Слухали питання:

1. Погашення податкового боргу дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп».
2. Перебування на посаді директора дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп Сердюк Валентини Карабетівни.

Вирішили:

1. Керівнику дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп» спільно з обласним комунальним агролісгосподарським підприємством «Сумиоблагроліс» вжити невідкладних заходів щодо погашення податкового боргу та повідомити про роботу до 12.03.2015 року.
2. Рекомендувати виконуючому обов'язки генерального директора обласного комунального агролісгосподарського підприємства «Сумиоблагроліс» призначити Сердюк Валентину Карабетівну виконуючою обов'язки директора ДП «Лебединський агролісгосп» терміном на 2 місяці.
3. По закінченню 2-х місячного терміну виконання Сердюк В.К. обов'язків директора розглянути результати роботи дочірнього підприємства «Лебединський агролісгосп» та визначитись з призначенням її на посаду директора.

Голова робочої групи



К.В.Макаренко

Секретар робочої групи

О.В.Сябренко

Протокол

виїзного засідання робочої групи щодо розгляду звернення депутата обласної ради, Президента Сумської обласної федерації коневласників Дорошенка Г.В.

25.02.015

Обласний комунальний навчально-тренувальний заклад Сумської обласної ради «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа»

14-00

Присутні члени робочої групи:

Макаренко К.В.
Винниченко С.А.
Галаєв М.Д.
Лантушенко Д.С.
Щегло О.Г.
Горяєв І.Г.
Сябренко О.В.

Розглянувши звернення депутата обласної ради, Президента Сумської обласної федерації коневласників Дорошенка Г.В. та вивчивши питання щодо створення окремого підрозділу «Сумська кінна база» робоча група

ВИРІШИЛА:

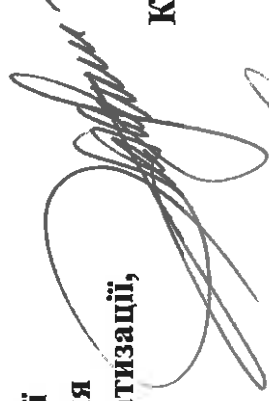
1. Обласному комунальному навчально-тренувальному закладу Сумської обласної ради «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа» продовжити роботу у штатному режимі.
2. Управлінню майном Сумської обласної ради разом з обласним комунальним навчально-тренувальним закладом Сумської обласної ради «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа» підготувати дефектний акт по ремонту конюшень та внести пропозиції щодо фінансування ремонтних робіт. Строк виконання: до 01.04.2015 року.
3. Управлінню майном Сумської обласної ради підготувати лист до Державної фінансової інспекції в Сумській області щодо перевірки фактів корупційної складової, викладених у зверненні Дорошенка Г.В. Строк виконання: до 15.03.2015 року.
4. Керівництву обласного комунального навчально-тренувального закладу Сумської обласної ради «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа» разом з управлінням майном та юридичним відділом Сумської адміністрації, управлінням майном та юридичним відділом Сумської обласної ради напрацювати алгоритм роботи з орендарями. Строк виконання: до 15.03.2015 року.

5. Керівництву обласного комунального навчально-тренувального закладу Сумської обласної ради «Сумська кінна дитячо-юнацька спортивна школа» здійснити заходи щодо оформлення та отримання земельного акту на земельну ділянку, на якій розташована кінна спортивна база. Строк виконання: до 01.05.2015 року.

6. Юридичному відділу Сумської обласної ради разом з управлінням молоді та спорту Сумської обласної державної адміністрації перевірити правомірність укладання договору-оренди з Сумською обласною федерацією коневласників. Строк виконання: до 15.03.2015 року.

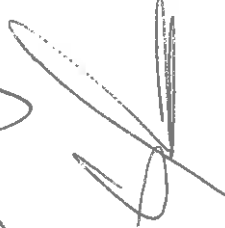
7. Управлінню молоді та спорту Сумської обласної державної адміністрації ознайомити членів робочої групи та зацікавлені сторони із даним рішенням протягом трьох днів з дня його підписання.

**Голова постійної комісії Сумської
обласної ради з питань управління
комунальною власністю та приватизації,
голова робочої групи**



К.В.Макаренко

**Начальник управління молоді та
спорту Сумської обласної державної
адміністрації, секретар робочої групи**



Д.С.Лантушенко

Акт

обстеження орендованого громадською організацією „Федерація культуризму та спорту у Сумській області” приміщення за адресою: м. Суми, пр.Лушпи,16

(Балансоутримувач - Комунальна установа Сумської обласної ради Сумський обласний центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів, Орендодавець – управління майном Сумської обласної ради)

19.03.2015 р.

м. Суми

Нами, комісією, в складі:заступника начальника управління майном Сумської обласної ради Сябренка О.В., головного спеціаліста відділу бухгалтерського обліку, фінансової звітності та орендних відносин Маслової Н.О., депутата обласної ради, члена комісії з питань управління комунальною власністю та приватизації Винниченка С.А., директора КУ СОР – Сумський обласний центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів Сущенко О. М., юристконсульта КУ СОР – Сумський обласний центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів Лавошника В. П. в присутності представника орендаря – Президента Федерації Петренка І.В.. проведена перевірка виконання умов договору оренди № 37 в редакції від 24.04.2012 р.- частини приміщення площею 339,2 кв.м , розташованої за адресою: м. Суми, пр.Лушпи,16.

Перевіркою встановлено, що відповідно до договору орендована площа Орендарем громадською організацією „Федерація культуризму та спорту у Сумській області” становить – 339,2 кв.м. що відповідає фактично орендованій площі .

Стан приміщень, орендованих Федерацією, знаходиться в задовільному стані. На момент перевірки орендарем було проведено ремонт половини орендованих приміщень, в першу чергу тих приміщень, які раніше були в занедбаному стані і не відповідали санітарно-гігієнічним нормам. Зокрема, Орендар виконав такі ремонтні роботи: замінив каналізаційні труби, облицював плиткою стіни в туалеті та душовій, поклав плитку на підлогу в коридорі та роздягальні. В душовій встановив бойлер, побілено стело в частині приміщень та поклеєні шпалери, замінені електричні вимикачі, пофарбовані двері та вікна і таке інше. Ремонтні роботи ще продовжуються.

Крім того, орендар зобов'язується провести поточний ремонт в інших орендованих приміщеннях .

Комісія зобов'язала орендаря здійснити заходи протипожежної безпеки, а саме: відновити та поставити пожежну драбину на 2-й поверх орендованого приміщення, яку він раніше демонтував без дозволу Балансоутримувача.

Комісія дійшла висновку, що основні вимоги, які нею були поставлені орендарю щодо приведення нерухомого орендованого майна в належний стан, виконані частково.

Також комісією встановлено, що Орендар має борг перед Балансоутримувачем щодо сплати земельного податку за грудень 2014 року та лютий 2014 року. Орендар пояснює це тим, що він помилково перерахував цей податок безпосередньо до бюджету. Комісія запропонувала сторонам провести взаємну звірку перерахувань та з'ясувати суму боргу, якщо такий існує. У разі його наявності, перерахувати кошти до 03.04.2015 .
Акт складено в 3-х примірниках.

Члени комісії :

Сябренко О.В.

Маслова Н.О.

Винниченко С.А.

Лавошник В.П.

Сущенко О.М.

Представник орендаря
Петренко І.В.