



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ТА  
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА  
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

*40030, Площа Незалежності, 2 м.Суми*

---

**ПРОТОКОЛ № 50**

**засідання постійної комісії**

м.Суми

20 жовтня 2015 року

**Обрано депутатів у постійну комісію - 8.**

**Присутні депутати - 5 із 8:**

Швець С.О., Будник О.А., Єфіменко К.В., Кудін О.А., Ляшенко В.М.

**Відсутні депутати - 3 із 8:**

Деркач М.А., Михайленко Г.В., Целуйко А.В. - відсутні з поважних причин.

**Запрошені:**

Мисік Павло Едуардович	- директор комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго».
---------------------------	--

**Брала участь:**

Міщенко Світлана Миколаївна	- консультант відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради.
--------------------------------	---

**Відкрила і провела засідання постійної комісії депутат обласної ради - голова постійної комісії Швець С.О.**

**Порядок денний:**

1. Про затвердження тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.
2. Про хід виконання рішення постійної комісії від 28.08.2015 року щодо термінового врегулювання ситуації з експлуатації полігону твердих побутових

відходів м.Ромни, визначення ділянки для розташування нового полігону та проведення громадських слухань з цього питання.

3. Про хід виконання рішення постійної комісії від 26.08.2015 щодо підготовки житлового фонду до опалювального сезону, якісного та ефективного обслуговування житлового фонду міста, термінового вжиття дієвих заходів із визначення на конкурсних засадах підприємств із обслуговування житлового фонду м.Суми.

4. Про стан реалізації Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2014 роки.

### **Порядок денний затверджений одногolosно.**

#### **Пропозиція Швець С.О.:**

У зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії Деркача М.А. з поважних причин обрати секретарем засідання постійної комісії Ляшенка В.М.

**Вирішили:** Пропозицію підтримати.

**Голосували:** «за» одногolosно.

1. **Слухали:** «Про затвердження тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії».

**Інформував:** Мисік Павло Едуардович - директор комунального підприємства Сумської обласної ради «Паливокомуненерго».

**В обговоренні брали участь:** Швець С.О., Єфіменко К.В., Ляшенко В.М., Будник О.А.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Проект рішення з питання: «Про затвердження тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії» підтримати та внести на розгляд сесії обласної ради з зауваженнями.

**Голосували:** «за» одногolosно.

2. **Слухали:** «Про хід виконання рішення постійної комісії від 28.08.2015 року щодо термінового врегулювання ситуації з експлуатації полігону твердих побутових відходів м.Ромни, визначення ділянки для розташування нового полігону та проведення громадських слухань з цього питання».

**Інформувала:** Швець Світлана Олексіївна - голова постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, яка повідомила, що згідно з інформаціями наданими Роменською міською радою та Роменською райдержадміністрацією станом на 16.10.2015 року проведені наступні роботи щодо земельної ділянки, яка може бути відведена під новий полігон ТПВ:

Розпорядженням голови Роменської міської ради від 17.08.2015 № 77 – Од було створено комісію по вибору земельної ділянки для полігону твердих побутових відходів м. Ромни та Роменського району. Проведено засідання зазначеної комісії, на якій було визначено місце для розміщення полігону ТПВ на межі Біловодської та Бобрицької селищних рад. Рішенням сесії Роменської міської ради від 27.08.2015 року визнано управління житлово-комунального господарства РМР платником по виготовленню проекту детального плану відведеної території під полігон ТПВ.

Також було складено план дій по виготовленню документації для будівництва нового полігону ТПВ міста Ромни та Роменського району. Згідно з затвердженим планом комісією складено акт вибору земельної ділянки для будівництва нового полігону ТПВ.

Роменською районною державною адміністрацією прийняте розпорядження від 03.09.2015 № 213-ОД «Про надання Роменській міській раді Сумської області повноважень замовника на розробку детального плану території для будівництва полігону для складування твердих побутових відходів на території Бобрицької та Біловодської сільських рад Роменського району Сумської області (за межами населеного пункту)».

Управління житлово-комунального господарства РМР заключило договір з Сумським державним підприємством геодезії, картографії та кадастру (ДП «Сумигеодезкартографія») на послуги та закінчило проведення топографічної зйомки масштабу 1:500 з перерізом рельєфу ч/з 0,5 м земельної ділянки орієнтовною площею 26 га під розміщення нового полігону ТПВ, розташованого на території Бобрицької та Біловодської сільських рад Роменського району Сумської області 15.10.2015 року.

На даний час укладається угода з Сумською філією державного регіонального проектно-вишукувального інституту «Дніпродіпроводгосп» на виконання проектно-вишукувальних робіт: «Інженерно-гідрогеологічне обстеження ділянки під полігон ТПВ на стадії розробки ПДП на території Бобрицької та Біловодської сільських рад Роменського району Сумської області»

Надалі буде продовжено роботи згідно з затвердженим планом.

Громадські слухання з питання відведення земельної ділянки та будівництва нового полігону твердих побутових відходів будуть проводитися після розроблення Роменською міською радою детального плану території для будівництва полігону для складування твердих побутових відходів на території Бобрицької та Біловодської сільських рад Роменського району Сумської області (за межами населеного пункту).

Відмітила, що згідно з наданою інформацією Роменської міської ради та Роменської райдержадміністрації суттєвих зрушень у вирішенні питання будівництва нового полігону ТПВ м.Ромни та Роменського району не бачимо. Висловила сподівання, що депутати обласної ради сьомого скликання не залишать ситуацію з полігоном ТПВ м.Ромни та Роменського району без контролю.

**В обговоренні брали участь:** Швець С.О., Єфіменко К.В., Ляшенко В.М., Будник О.А.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій з питання: «Про хід виконання рішення постійної комісії від 28.08.2015 року щодо термінового врегулювання ситуації з експлуатації полігону твердих побутових відходів м.Ромни, визначення ділянки для розташування нового полігону та проведення громадських слухань з цього питання» взяти до відома.

**Голосували:** «за» одноголосно.

3. **Слухали:** «Про хід виконання рішення постійної комісії від 26.08.2015 щодо підготовки житлового фонду до опалювального сезону, якісного та ефективного обслуговування житлового фонду міста, термінового вжиття дієвих заходів із визначення на конкурсних засадах підприємств із обслуговування житлового фонду м.Суми».

**Інформувала:** Швець Світлана Олексіївна - голова постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, яка наголосила, що Сумська міська рада надала інформацію з цього питання:

З метою належної та своєчасної підготовки житлових будинків до роботи в осінне-зимовий період 2015-2016 років КП «Сумижитло» Сумської міської ради, як управитель, уклало угоди на утримання будинків, споруд та прибудинкової території з підприємством КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР, КП «Сумижилкомсервіс» СМР, ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», ПРБП «Рембуд» та ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС», які приступили до обслуговування житлового фонду з 01.09.2015 року. Даними підприємствами відновлені роботи по підготовці житлового фонду до опалювального періоду 2015-2016 років, проводяться ремонтні роботи інженерних мереж та конструктивних елементів житлових будинків, гідравлічні випробування внутрішньобудинкових опалювальних систем, ревізія та заміна запірної арматури, заповнення систем опалення теплоносієм.

Протягом вересня-жовтня 2015 року цими підприємствами проведені роботи по підготовці житлових будинків, а саме: відремонтовано теплових пунктів в кількості 1068; проведено заміну запірної арматури в кількості 821 шт., із них 84 засувки, 215 вентелів і 522 «шарових» кранів, проведена заміна інженерних мереж в кількості 632 п.м.

З 989 житлових будинків з централізованим опаленням, проведені роботи по гідравлічним випробуванням опалювальних систем та заповнено теплоносієм системи 982 житлових будинків, що становить 99,2 % від загальної кількості будинків.

Теплопостачальними підприємствами ТОВ «Сумитеплоенерго» та Дирекцією Котельні Північного промвузла ПАТ «СНВО» підписано актів готовності по 808 житлових будинках, що становить 82 %.

На теперішній час житловими підприємствами проводиться робота по оформленню актів готовності.

Підприємствами, які обслуговують відомчий фонд міста, будинки житлово-будівельних кооперативів та ОСББ на 100 % підготовлені до роботи в осінне-зимовий період, системи опалення будинків заповнені теплоносієм.

Теплопостачальними підприємствами видано актів готовності на 124 житлові будинки із 204, що становить 61 %, робота по оформленню та підписанню актів готовності продовжується.

Враховуючи температурний режим та погодні умови комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій відповідно до протоколу № 17 від 12 жовтня 2015 року було прийнято рішення забезпечити подачу теплоносія та ввімкнути опалення у житлових будинках міста з 12.10.2015 року.

Підключення житлових будинків до опалення буде відбуватись з 12. 10.2015 року по 16.10.2015 року згідно з графіками наданими обслуговуючими організаціями.

Станом на 15.10.2015 року підключено 811 із 1193 житлових будинків м.Суми з централізованим опаленням, що складає 68 %.

Підготовка житлових будинків м.Суми до роботи в осінне-зимовий період 2015-2016років продовжується та знаходиться на особистому контролі у керівників підприємств.

**В обговоренні брали участь:** Швець С.О., Єфіменко К.В., Ляшенко В.М., Будник О.А.

### **ВИРШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій з питання: «Про хід виконання рішення постійної комісії від 26.08.2015 щодо підготовки житлового фонду до опалювального сезону, якісного та ефективного обслуговування житлового фонду міста, термінового вжиття дієвих заходів із визначення на конкурсних засадах підприємств із обслуговування житлового фонду м.Суми» взяти до відома.

**Голосували:** «за» одноголосно.

4. **Слухали:** «Про стан реалізації Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2014 роки».

**Інформувала:** Швець Світлана Олексіївна - голова постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій, яка повідомила, що управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації надано інформацію про стан реалізації Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області за 2012-2014 роки, в якій повідомлено:

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено функціонування єдиної державної системи містобудівного кадастру, яка забезпечує створення, зберігання та використання комплексу геопросторових даних про території, інженерно-геологічні, екологічні, адміністративно-територіальні та інші умови для задоволення потреб суб'єктів містобудівної діяльності, органів виконавчої влади та місцевого самоврядування при плануванні територій та реалізації заходів зі сталого розвитку населених пунктів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» встановлені вимоги щодо структури містобудівного кадастру, порядку його створення та ведення.

Управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації у 2012 році були здійснені першочергові кроки щодо створення на регіональному та місцевому рівнях умов для ведення містобудівного кадастру, а саме:

- в органах містобудування та архітектури районних державних адміністрацій області визначено відповідальних за ведення містобудівного кадастру;

- в структурі управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації утворено відділ містобудівного моніторингу та кадастру штатною чисельністю 5 фахівців;

- рішенням чотирнадцятої сесії шостого скликання Сумської обласної ради від 17.02.2012 затверджено Обласну цільову програму зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2013 роки.

Зазначена Обласна цільова програма передбачала реалізацію протягом 2012-2013 років ряду заходів, спрямованих на створення необхідної для ведення містобудівного кадастру матеріальної та програмно-технічної бази.

У зв'язку з відсутністю фінансування заходів Програми у 2012, 2013 роках за поданням управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації були прийняті рішення обласної ради про внесення змін до обласного бюджету та Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2014 роки, якими були передбачені видатки на реалізацію заходів Програми в повному обсязі в сумі 300 тис. гривень. Проте кошти не виділялися.

Розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 20.05.2015 № 267- ОД було прийнято рішення про схвалення продовження терміну дії на 2015 рік Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2014 роки та проекту змін до неї.

З метою забезпечення виконання заходів Програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області, включаючи подальше зміцнення програмно-технічної бази, до Сумської обласної ради був направлений лист голови Сумської обласної державної адміністрації від 20.05.2015 № 01-25/2808 про винесення на чергову сесію обласної ради питання про внесення до неї змін та продовження терміну виконання на 2015 рік із включенням відповідних видатків у проект обласного бюджету на 2015 рік.

Сумською обласною радою були надані зауваження до проекту рішення Сумської обласної ради «Про продовження терміну дії та внесення змін до Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру у Сумській області на 2012 – 2014 роки» з пропозицією розроблення нової програми або включення відповідних заходів до Програми економічного і соціального розвитку області.

Управління звернулось до голови Сумської обласної державної адміністрації листом від 28.07.2015 № 01-11/162 з проханням розглянути питання щодо внесення змін до Програми соціально-економічного розвитку Сумської області на 2015 рік в частині створення містобудівного кадастру Сумської області. Даний лист направлений Департаменту економічного розвитку і торгівлі Сумської обласної державної адміністрації для підготовки змін до Програми соціально-економічного

розвитку Сумської області на 2015 рік та винесення даного питання на розгляд чергової сесії Сумської обласної ради.

Рішенням сорок сьомої сесії шостого скликання Сумської обласної ради від 28.08.2015 внесено зміни до Програми економічного і соціального розвитку Сумської області на 2015 рік, передбачено заходи зі створення містобудівного кадастру Сумської області та виділення коштів у сумі 408 тис. гривень, тому було запропоновано дану Програму зняти з контролю.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію голови постійної комісії з питань житлово - комунального та дорожнього господарства, будівництва, архітектури та надзвичайних ситуацій з питання: «Про стан реалізації Обласної цільової програми зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2014 роки» взяти до відома.
2. У зв'язку з закінченням терміну дії програми доручити відділу організаційного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату обласної ради підготувати узагальнюючу довідку на зняття з контролю рішення Сумської обласної ради від 17.02.2012 «Про Обласну цільову програму зі створення містобудівного кадастру Сумської області на 2012-2014 роки».

**Голосували: «за» одноголосно.**

**Голова**



**С.О.Швець**

**Секретар засідання  
постійної комісії**



**В.М.Ляшенко**