



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

м. Суми

22.02.2019

**Про надання дозволу на передачу об'єктів  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, наказ управління охорони здоров'я обласної державної адміністрації від 28.12.2018 № 1007-ОД «Про організацію екстреної спеціалізованої допомоги жіночому населенню області», відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

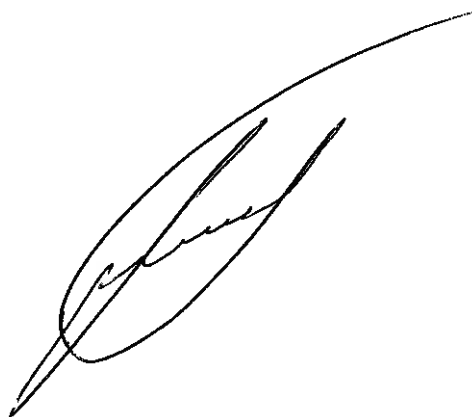
3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Виключити пункт 9 з переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду, затвердженого рішенням обласної ради від 14.12.2018 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду».

5. Дозволити управлінню майном Сумської обласної ради переукласти договір оренди № 338 від 02.11.2015 частини нежитлового приміщення площею 21,9 кв. м, розташованого на третьому поверсі гінекологічного відділення чотириповерхової будівлі, яка перебуває на балансі комунального закладу Сумської обласної ради «Обласний клінічний перинатальний центр», розташованого за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, 3 укладеного з фізичною особою-підприємцем Чухрієнко Н.Є., на нежитлове приміщення

площею 18,4 кв. м на другому поверсі жіночої консультації двоповерхової будівлі (за технічним паспортом літера В-ІІ), на тих самих умовах без проведення конкурсу.

**Голова**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the words 'Голова' and 'В.М. Токар'.

**В.М. Токар**

**Перелік  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду**

п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієн-на)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення - фойє на першому поверсі чотириповерхової будівлі навчального корпусу (за технічним паспортом літера «Б») з метою розташування торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (продаж друкованої продукції)	12,0	м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 5	Комунальний заклад Сумський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти	Управління майном Сумської обласної ради	18
2.	Нежитлове приміщення – спортивна зала на першому поверсі навчального корпусу чотириповерхової будівлі (за технічним паспортом літера «А-IV») з метою проведення тренувань з художньої гімнастики (погодинно)	265,6	м. Суми, вул. Паркова, 4	Сумський медичний коледж – комунальний заклад Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	15
3.	Нежитлові приміщення (за технічним паспортом літера «В-2») на першому поверсі двоповерхової будівлі з метою розташування складу	203,0	м. Суми, вул. Юрія Ветрова, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15

4.	Нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі (за технічним паспортом літера «В-2») з метою розташування складу	12,1	м. Суми, вул. Ветрова, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
5.	Нежитлові приміщення на другому поверсі двоповерхової будівлі (за технічним паспортом літера «В-2») з метою розташування офісу	19,4	м. Суми, вул. Ветрова, 5/1	Комунальне підприємство Сумської обласної ради «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	18
6.	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі шестиповерхової будівлі головного корпусу відділення фізіотерапії (за технічним паспортом літера «А») з метою розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (автомат з реалізації доочищеної питної води)	2,0	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	9
7.	Частина нежитлового приміщення (коридору) на першому поверсі службового входу адміністративної будівлі (за технічним паспортом літера «А») з метою розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (автомат з реалізації гарячих безалкогольних напоїв)	3,0	м. Суми, Театральна площа, 1	Комунальний заклад культури Сумської обласної ради – Сумський обласний академічний театр драми та музичної комедії ім. М.С. Щепкіна	Управління майном Сумської обласної ради	9

\*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п / п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1	Обласний комунальний заклад «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Обласний наркологічний диспансер»	Розміщення спеціалізованої психіатричної медико-соціальної експертної комісії	Нежитлові приміщення цокольного поверху двоповерхової будівлі (згідно з технічним паспортом приміщення за №№ 017, 019, 020, 030).	м. Суми, вул. Троїцька, 48	35,56
2	Комунальна установа «Відділ освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради Сумської області»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради – Лебединська спеціальна загальноосвітня школа - інтернат	Розміщення комунальної установи Лебединської міської ради «Інклюзивно-ресурсний центр»	Нежитлові приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі навчального корпусу (за технічним паспортом літера А-3)	м. Лебедин, вул. Маршала Рибалка, 33	61,4