



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
двадцять друга сесія  
РІШЕННЯ**

м. Суми

07.09.2018

**Про надання дозволу на передачу об'єктів  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном Сумської обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

Голова

**В.М. Токар**

Додаток  
до рішення обласної  
ради сьомого скликання  
07.09.2018

**Перелік  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які передаються в оренду**

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієн-на)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Нежитлове приміщення на другому поверсі триповерхової будівлі (за технічним паспортом літера А-III) з метою проведення господарської діяльності з медичної практики - алергологічної діагностики по виявленню медикаментозної алергії	9	м. Суми, вул. Привокзальна, 29	Обласний комунальний заклад «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка»	Управління майном Сумської обласної ради	20
2.	Нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі (за технічним паспортом літера А) з метою проведення господарської діяльності з медичної практики - алергологічної діагностики по виявленню медикаментозної алергії	13,1	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 179	Обласний комунальний заклад «Сумська обласна клінічна стоматологічна поліклініка»	Управління майном Сумської обласної ради	20
3.	Частина нежитлового приміщення одноповерхової адміністративної будівлі (за технічним паспортом літера Ж-1) з метою розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (автомат з реалізації гарячих безалкогольних напоїв )	3	м. Суми, вул. Привокзальна, 31	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»	Управління майном Сумської обласної ради	9

4.	Частина нежитлового приміщення блоку Б (за технічним паспортом літера А-4) на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі з метою розміщення банкомату	3	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	40
5.	Нежитлові приміщення окремо розташованої двоповерхової будівлі хіміотерапевтичного відділення (за технічним паспортом літера З-2)**	185,7	м. Суми, вул. Привокзальна, 31	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер	Управління майном Сумської обласної ради	***
6.	Нежитлові приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі (за технічним паспортом літера К-5) **	145	м. Суми, вул. Супруна, 32		Управління майном Сумської обласної ради	***
7.	Частина нежитлового приміщення – холу блок Б (за технічним паспортом літера А1-5) на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі з метою розташування торгового об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	10,8	м. Суми, вул. Ковпака, 18	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	8

\*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

\*\* - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

\*\*\*- Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
сьомого скликання  
07.09.2018

Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в оренду з орендною платою одна гривня на рік

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1.	Комунальна установа «Відділ освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради Сумської області»	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальний заклад Сумської обласної ради – Лебединська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат	Розміщення комунальної установи Лебединської міської ради «Інклюзивно-ресурсний центр»	Нежитлові приміщення на першому поверсі навчального корпусу (за технічним паспортом літера А-3)	м. Лебедин, вул. Маршала Рибалка, 33	167,0
2.	Департамент житлово-комунального господарства, енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради з експлуатації адміністративної будівлі	Розміщення підпорядкованих працівників ДЖКГЕ ТА ПЕК СОДА	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі (кабінети: №№ 3, 4, 5, 5-а, 12, 13 на I поверсі II під'їзду; кабінети: №№ 112, 112-а на VI поверсі I під'їзду; кабінет № 140 на VII поверсі I під'їзду)	м. Суми, пл. Незалежності, 2	168,7
3.	Обласний комунальний заклад Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа	Управління майном Сумської обласної ради	КУ СОР – Сумський обласний центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю	Проведення навчально-тренувальних занять відділення боксу	Нежитлові приміщення №№ II, 48, 136-146 літ. «А-2»	м. Суми, пр.-т М.Лушпи, 16	208,9