



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА**  
**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
третя сесія  
**РІШЕННЯ**

Суми

14.01.2016

**Про надання дозволу на передачу об'єктів  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст області в оренду**

Ураховуючи звернення підприємств, установ та закладів, господарських товариств, фізичних осіб-підприємців, відповідно до статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення обласної ради від 18.11.2011 «Про затвердження нормативних документів щодо оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (зі змінами від 28.09.2012), керуючись пунктом 19 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на передачу в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області відповідно до переліку згідно з додатком.

2. Затвердити перелік орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік (додається).

3. Управлінню майном обласної ради забезпечити передачу в оренду та укладання договорів оренди нерухомого майна відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Пункти 3 та 4 переліку орендарів, яким надаються об'єкти спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік, затвердженого рішенням обласної ради від 20.10.2015 «Про надання дозволу на передачу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду», вважати такими, що втратили чинність.

Голова

С.П.Салатенко

Додаток  
до рішення обласної ради  
сьомого скликання  
14.01.2016

**Перелік  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, які передаються в оренду**

№ п/п	Найменування об'єкта та мета його передачі	Площа (кв.м) (орієн-на)	Місце знаходження об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орендодавець	Стартова орендна ставка*
1.	Частина нежитлового приміщення в приймальному відділенні діагностичного корпусу на першому поверсі з метою розташування торгового автомата для реалізації бахіл	1	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
2.	Частина нежитлового приміщення в головному корпусі на першому поверсі з метою розташування торгового автомата для реалізації бахіл	1	м. Суми, вул. Ковпака, 22	Комунальна установа Сумська обласна дитяча клінічна лікарня	Управління майном Сумської обласної ради	18
3.	Частина нежитлового приміщення для розташування майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20	м. Суми, вул. Лебединська, 5	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	20
4.	Частина нежитлового приміщення – кладова**	16,2	м. Суми, вул. Лебединська, 5	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	***
5.	Частина нежитлового приміщення – червоний куточок**	74,3	м. Суми, вул. Лебединська, 5	Комунальне автотранспортне підприємство Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	***

6.	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі холу поліклініки з метою розміщення кавової стійки для реалізації кави	3	м. Суми, вул. Троїцька, 48	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна клінічна лікарня»	Управління майном Сумської обласної ради	8
7.	Склади-навіси з метою розташування складу	220,1	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
8.	Склади-навіси з метою розташування складу	99,1	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
9.	Склади-навіси з метою розташування складу	295,2	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
10.	Склади-навіси з метою розташування складу	693,2	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
11.	Нежитлове приміщення будівлі адмінкорпусу	15,4	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
12.	Нежитлове приміщення будівлі адмінкорпусу	15,8	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
13.	Нежитлове приміщення будівлі адмінкорпусу	20,5	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
14.	Нежитлове приміщення будівлі адмінкорпусу	65,9	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
15.	Нежитлове побутове приміщення	38,2	Сумський район, смт. Степанівка, вул. Центральна, 49/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	***
16.	Складське приміщення	101,7	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15

17.	Складське приміщення	431,6	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
18.	Складське приміщення	213,9	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
19.	Складське приміщення	15,1	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
20.	Складське приміщення	11,2	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
21.	Складське приміщення	12,1	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
22.	Складське приміщення	11,2	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
23.	Складське приміщення	16,2	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
24.	Нежитлове приміщення з метою розташування складу	101,7	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
25.	Столярний цех	110,8	м. Суми, вул. Воровського, 5/1	Комунальне підприємство «Підприємство виробничо-технологічної комплектації»	Управління майном Сумської обласної ради	15
26.	Частина нежитлового приміщення першого поверху з метою розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	4	м. Суми, пров. Громадянський, 4	Комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»	Управління майном Сумської обласної ради	8

27.	Частина нежитлового приміщення на другому поверсі вестибюлю з метою розміщення автомату з реалізації гарячих та охолоджених безалкогольних напоїв	3	м. Суми, вул. Героїв Сталінграду,10	Обласний комунальний заклад «Сумська обласна універсальна наукова бібліотека ім. Н.К. Крупської»	Управління майном Сумської обласної ради	9
-----	---	---	-------------------------------------	--	--	---

\*- Стартова орендна ставка у відсотках до вартості майна, яка визначена шляхом проведення експертної оцінки

\*\* - Цільове використання майна буде визначено за пропозиціями потенційних заявників-орендарів

\*\*\* - Стартова орендна ставка буде встановлена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 р., із змінами та доповненнями

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
сьомого скликання  
14.01.2016

**Перелік орендарів, що фінансуються за рахунок державного бюджету, яким надається майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду з орендною платою одна гривня на рік**

№ п/п	Орендар	Орендодавець	Балансоутримувач	Мета використання майна	Назва об'єкта оренди	Місце знаходження об'єкта оренди	Площа (кв.м) (орієнтовна)
1.	Обласний комунальний заклад «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи»	Управління майном Сумської обласної ради	Обласний комунальний заклад Сумський обласний клінічний онкологічний диспансер	Розміщення спеціалізованої онкологічної медико-соціальної експертної комісії	Частина нежитлових приміщень на першому поверсі перехідної галереї лабораторії та другому поверсі приміщення будівлі пральні	м. Суми, вул. Привокзальна, 31	50,7
2.	Відділ внутрішнього аудиту Сумської обласної державної адміністрації	Управління майном Сумської обласної ради	Сумська обласна рада	Адміністративне приміщення для розташування підпорядкованих працівників відділу та забезпечення їм належних умов роботи	Нежитлове приміщення шостого поверху, 2-й під'їзд, кабінет № 92	м. Суми, пл. Незалежності, 2	14,8
3.	Державна служба України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції	Управління майном Сумської обласної ради	Сумська обласна рада	Адміністративне приміщення для розташування підпорядкованих працівників сектору Служби	Нежитлове приміщення сьомого поверху, 1-й під'їзд, кабінет № 133	м. Суми, пл. Незалежності, 2	16,2

4.	Управління Державної пенітенціарної служби України в Сумській області	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальне обласне підприємство Сумської обласної ради «Навчально-виробничий центр»	Розташування Ковпаківського відділу м. Суми кримінально-виконавчої інспекції	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі	м. Суми, вул. Шипкарівська, 9	158,5
5.	Обласний комунальний заклад «Сумський обласний центр медико-соціальної експертизи»	Управління майном Сумської обласної ради	Обласний комунальний заклад охорони здоров'я Сумський обласний клінічний протитуберкульозний диспансер	Розміщення спеціалізованої фтизіатричної медико-соціальної експертної комісії	Частина нежитлових приміщень на першому поверсі будівлі	м. Суми, вул. Перекопська, 15	33,7
6.	Виконавчий комітет Сумської міської ради	Управління майном Сумської обласної ради	Сумська обласна рада	Адміністративне приміщення для розташування підпорядкованих працівників відділів виконавчого комітету	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі сьомого поверху, 1-й під'їзд, кабінети № 142, 143	м. Суми, пл. Незалежності, 2	28,8
7.	Сумський медичний коледж – комунальний заклад Сумської обласної ради	Управління майном Сумської обласної ради	Комунальна установа Сумської обласної ради Сумський геріатричний пансіонат для ветеранів війни та праці	Розташування навчальної кімнати для проведення практичних занять студентів Сумського медичного коледжу	Нежитлове приміщення на п'ятому поверсі другого блоку	м. Суми, вул. Ковпака, 20	20,5