

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	51460
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: частини нежитлового приміщення, площею 2 кв. м, за адресою: місто Суми, вулиця Петропавлівська, 108
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях
Адреса орендодавця	36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23
Повне найменування балансоутримувача	Сумський будівельний коледж
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	01275986
Адреса балансоутримувача	м. Суми, вул. Петропавлівська, 108
Назва об'єкта оренди	частина нежитлового приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	875.14
Первісна балансова вартість, грн	5 605.8
Ринкова вартість, грн	-
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=11tETwPX-B5yEMa_aZJInghcy1-mP3lmR , https://drive.google.com/open?id=1Abls0odzOovFPJevaLXnr-s9PyuNkvYx , https://drive.google.com/open?id=1C80NBiC-jwnm15taCZeFyGtPZVHFKzCq , https://drive.google.com/open?id=10D416PykKIYmykfN1wzzCtPd29dbSNkW
Місцезнаходження об'єкта	місто Суми, вулиця Петропавлівська, 108
Загальна площа об'єкта, кв. м	2
Корисна площа об'єкта, кв. м	2
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1SBBNXOt-vcaJR1rmuL2CDclu8Zg-_nBz
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	08.11.2023
Номер рішення орендодавця про включення	395

до Переліку першого типу	
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	16
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	-
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	8.75

Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	4.38
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	4.38
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном державної установи
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Муквич В'ячеслав Володимирович тел.: +380542222179 пошта: sumysbc@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 05 грудня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на передачу в оренду державного майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 04 грудня 2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного

	аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0.09
Розмір гарантійного внеску, грн	5368.00
Розмір реєстраційного внеску, грн	670
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок №UA178201720355129003001018853 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок №UA178201720355129003001018853 (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк отримувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код за ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк отримувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ "Приватбанк" м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)</p>
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1XGqH_bmV2sEIAyfkWeUWqbmZN9GFKuwE
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: місто Суми, вулиця Петропавлівська, 108
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 51460

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

В. о. начальника відділу оренди та розпорядження державним майном
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Сумській області



Тетяна ПОЛУНОВА