



**СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ТА ВОДНИХ РЕСУРСІВ, ВИКОРИСТАННЯ НАДР,
ЕКОЛОГІЇ, ДОВКІЛЛЯ ТА ЛІСОВОГО ГОСПОДАРСТВА**

Протокол

м. Суми

від 20 жовтня 2015 року, 9:00

Присутні 6 депутатів з 11 обраних.

Присутні депутати: Токар В.М., Хомутіннік С.П., Дрига В.О., Скопенко В.В., Федченко В.І, Голіус М.С.

Відсутні депутати: Слизький С.М., Єрмак О.М., Чигринець В.П., Парамошкін О.Т. Мірошніченко М.В.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Скляров Олександр Петрович – начальник відділу управління комунальною власністю, економічного аналізу та приватизації Сумської обласної ради

Ткаченко Олександр Геннадійович – заступник начальника Головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області

Мілявський Олег Юрійович – заступник начальника управління оподаткування юридичних осіб Головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області

Бондар Артур Валерійович - директор ПАТ «Сумирибгосп»

Терновой Олександр - юрист ПАТ «Сумирибгосп»

Фесенко Олександр Михайлович - заступник директора Департаменту екології, природних ресурсів та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації

Трофименко Микола – голова тимчасової контрольної комісії Сумської

Олексійович

обласної ради з контролю за додержанням вимог екологічної безпеки у місті Шостка та Шосткинському районі у зв'язку із забрудненням навколишнього середовища невідомою хімічною речовиною

У засіданні постійної комісії беруть участь:

Коваленко Надія
Василівна

консультант відділу аналізу обласних програм та бюджету виконавчого апарату обласної ради

Порядок денний:

1. Про звернення до Верховної Ради України щодо законодавчого вдосконалення питань реєстрації речових прав на земельні ділянки.
2. Про розгляд звернення Головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області стосовно порушень ПАТ «Сумирибгосп» при використанні земель водного фонду на території області.
3. Про зняття з контролю рішення обласної ради від 24.01.2014 «Про зміни в мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду області (музей А.П.Чехова).
4. Про зняття з контролю рішення обласної ради від 22.05.2015 «Про створення тимчасової контрольної комісії Сумської обласної ради з контролю за додержанням вимог екологічної безпеки у місті Шостка та Шосткинському районі у зв'язку із забрудненням навколишнього середовища невідомою хімічною речовиною».

Головував: Токар В.М. – голова постійної комісії обласної ради з питань земельних та водних ресурсів, використання надр, екології, довкілля та лісового господарства.

1. Про звернення до Верховної Ради України щодо законодавчого вдосконалення питань реєстрації речових прав на земельні ділянки.

Слухали: СклярOVA О.П., який зазначив, що з набуттям чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими. Відповідно до цього Закону, землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади та які перебувають у постійному користуванні комунальних підприємств, установ та закладів.

У той же час зазначений Закон не виокремлює поняття та не передбачає механізму розмежування і підстав для реєстрації права власності на земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна,

а також підприємства, установи та заклади спільної власності відповідних територіальних громад районів, областей.

На розгляд Верховної Ради України внесено проект Закону України «Про деякі заходи щодо посилення ролі територіальних громад в управлінні земельними ресурсами» (реєстр. № 1159), яким пропонується віднести до спільної власності відповідних територіальних громад районів, областей земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна такої власності, а також комунальні підприємства, установи та заклади, які перебувають у такій власності. Прийняття цього законопроекту надасть правову підставу для державної реєстрації права спільної власності відповідних територіальних громад районів, областей на відповідні земельні ділянки.

Додав, що у ОКАП «Сумиоблагроліс» підтверджуючих документів щодо права постійного користування земельними ділянками лісгосподарського призначення на цей час виготовлено лише на площу орієнтовно до 7%. У зв'язку з неврегульованістю питання оформлення права користування земельними ділянками спільної власності територіальних громад це підприємство на даний час не може оформити таке право.

В обговоренні взяли участь: Токар В.М., Скопенко В.В., Хомутіннік С.П., Зокрема Токар В.М. попрохав підтримати звернення до Верховної Ради України та звернув увагу депутатів, що треба підтримати ОКАП «Сумиоблагроліс» з питання оформлення права користування земельними ділянками цим підприємством.

Вирішили: підтримати проект рішення та рекомендувати внести його на розгляд обласної ради.

Голосували: «за» - 6
«утримались» - 0
«проти» - 0

2. Про розгляд звернення Головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області стосовно порушень ПАТ «Сумирибгосп» при використанні земель водного фонду на території області.

Слухали: Ткаченко О.Г., який зазначив, що Головне управління державної фіскальної служби у Сумській області провело аналіз впливу оформлення правовстановлюючих документів ПАТ «Сумирибгосп» на землі під водними об'єктами на території області на надходження коштів до місцевих бюджетів. Зазначив, що колишнє підприємство ПАТ «Сумирибгосп» мало державну форму власності, зареєстроване як рибцех «Сироватка» у 1995-1998 роках отримало державні акти на право постійного користування на земельні ділянки під водними об'єктами на території п'яти сільських та трьох міських рад області орієнтовною площею 1765 гектарів. На сьогодні підприємство реорганізовано і має приватну форму власності. Згідно статті 92 Земельного кодексу України ПАТ «Сумирибгосп» не може мати на правах постійного користування земельні ділянки. Довів до відома присутніх те, що при переоформленні права постійного користування на оренду, відповідно до

діючого законодавства, з встановленням орендної плати у 3% місцеві бюджети отримують додаткових надходжень у три рази більше, ніж отримують на сьогоднішній день. Попрохав звернутися до суду з питанням визнання недійсними державні акти на право постійного користування колишнього державного підприємства, яке реорганізовано в ПАТ «Сумирибгосп».

Мілявський О.Ю. надав інформацію щодо обсягів надходження до місцевих бюджетів від ПАТ «Сумирибгосп» на цей час. Зазначив, що підприємство за користування 1 764,25 га земель водного фонду, що становить майже 25 % від загальнообласного показника, сплачує лише єдиний податок IV групи (фіксований сільськогосподарський податок) у розмірі 1,35% від нормативної грошової оцінки земель, що складає орієнтовно 550 тис. гривень на рік та згідно з Податковим кодексом України звільняється від сплати земельного податку, але не буде мати права на пільги в разі укладення договорів оренди земель державної та комунальної власності. Додав, що якщо ПАТ «Сумирибгосп» переоформить право постійного користування земельними ділянками під водними об'єктами на право їх оренди відповідно до законодавства та буде сплачувати лише 3% від нормативної грошової оцінки, то додаткові надходження у місцеві бюджети за рік будуть сягати 1,5 млн. гривень за використання тієї ж площі земель. Також поінформував, що інші підприємства області за використання земель водного фонду сплачують плату за землю у середньому у розмірі 300 гривень за 1 гектар водного дзеркала. Наголосив, що ухилення ПАТ «Сумирибгосп» від оформлення орендних правовідносин у сфері використання земель водного фонду призводить до спотворення конкурентного середовища в галузі риборозведення в Сумській області, оскільки при значно менших витратах на сплату податків за утримання 1 га земель водного фонду, вартість продукції підприємства не відрізняється від галузевого.

Бондар А.В. зазначив, що ПАТ «Сумирибгосп» сплачує всі податки і збори, які підприємство повинно сплачувати відповідно до законодавства.

Терновий О. зазначив, що керівництво ПАТ «Сумирибгосп» вважає правомірним користування земельними ділянками відповідно до державних актів на право постійного користування колишнього державного підприємства, оскільки державні акти отримані колишнім підприємством у 1998 році до набрання чинності діючим Земельним кодексом України (2002 рік). Також додав, що відповідно до Податкового кодексу України ПАТ «Сумирибгосп» сплачує фіксований сільськогосподарський податок. Також повідомив, що Конституційним судом України визнано, що пункт 6 Перехідних положень Кодексу через відсутність встановленого порядку переоформлення права власності або оренди та унеможливлення безоплатного проведення робіт із землеустрою і виготовлення технічних матеріалів та документів для переоформлення права постійного користування земельною ділянкою на право власності або оренди в строки, визначені Кодексом, суперечить положенням частини четвертої статті 13, частини другої статті 14, частини третьої статті 22, частини першої статті 24, частин першої, другої, четвертої статті 41 Конституції України.

Коваленко Н.В. звернула увагу присутніх на тому, що повноваження щодо розпорядження земельними ділянками під водними об'єктами ПАТ «Сумирибгосп» за межами населених пунктів належить облдержадміністрації, а в межах населених пунктів – сільським, селищним міським радам.

В обговоренні взяли участь: Токар В.М., Голіус М.С., Скопенко В.В., Хомутіннік С.П., Дрига В.О., які висловили свої думки щодо приведення у відповідність до законодавства України права користування земельними ділянками ПАТ «Сумирибгосп», наповнення місцевих бюджетів області від використання земель ПАТ «Сумирибгосп» та необхідності вирішення цих питань на законодавчому рівні.

Вирішили: Рекомендувати Сумській облдержадміністрації разом з ПАТ «Сумирибгосп» напрацювати шляхи переоформлення права постійного користування земельними ділянками під водними об'єктами підприємства на право оренди та в разі потреби звернутися до Кабінету Міністрів України, Президента України з пропозицією розроблення порядку переоформлення права постійного користування земельними ділянками на право їх власності або оренди у випадках, коли підприємство, відповідно до Земельного кодексу України, не може мати земельні ділянки на правах постійного користування.

Голосували: «за» - 6
«утримались» - 0
«проти» - 0

3. Про зняття з контролю рішення обласної ради від 24.01.2014 «Про зміни в мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду області (музей А.П.Чехова).

Слухали: Фесенко О. М., який доповів, що кошти у сумі 15072 гривні, виділені з обласного фонду охорони навколишнього природного середовища, використано за призначенням та виготовлено охоронні (межові) знаки встановленого зразка в кількості 13 штук відповідно до договору від 09.12.2014 року за №2 та передано комунальному закладу обласної ради «Меморіальний будинок-музей А.П.Чехова в місті Суми». Також повідомив, що проектно-кошторисної документації по об'єкту «Проведення капітального ремонту та поліпшення технічного стану та благоустрою водойми площею 0,4028 гектара на території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Будинок-музей А.П.Чехова» виготовлена, але у зв'язку з блокуванням рахунків управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації документація буде передана будинку-музею А.П.Чехова після повного фінансового розрахунку.

В обговоренні взяли участь усі присутні депутати.

Вирішили: зняти з контролю рішення обласної ради від 24.01.2014 «Про зміни в мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду області».

Голосували: «за» - 6

«утримались» - 0

«проти» - 0

4. Про зняття з контролю рішення обласної ради від 22.05.2015 «Про створення тимчасової контрольної комісії Сумської обласної ради з контролю за додержанням вимог екологічної безпеки у місті Шостка та Шосткинському районі у зв'язку із забрудненням навколишнього середовища невідомою хімічною речовиною».

Слухали: Трофименко М.О., який зупинився на фінансуванні робіт по збиранню на території області непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин на протязі останніх років, на обсягах залишків таких засобів. На території деяких районів вони складають незначні обсяги. Доповів, що договори на знешкодження небезпечних відходів на території області укладені з ТОВ «Сервісний центр регенерації масел», яке отримало ліцензію на основі регламенту ТОВ «Елга», ліцензія якого затверджена у 2004 році та мала б бути перепогодженою у 2009 році, що не було зроблено. Зосередив увагу присутніх на аналізі порушень та невідповідностей при здійсненні ТОВ «Сервісний центр регенерації масел» операцій з непридатними до використання за призначенням хімічних засобів захисту рослин. (доповідна записка додається). Оприлюднив порушення та невідповідності при здійсненні операцій з непридатними для використання за призначенням хімічних засобів захисту рослин.

Зазначив, що на рішення тимчасової контрольної комісії Сумської обласної ради від 08.07.2015 року «Про створення тимчасової контрольної комісії Сумської обласної ради з контролю за додержанням вимог екологічної безпеки у місті Шостка та Шосткинському районі у зв'язку із забрудненням навколишнього середовища невідомою хімічною речовиною» проведена наступна робота.

Від Департаменту екології, природних ресурсів та паливно-енергетичного комплексу облдержадміністрації отримано інформацію про те, що:

- Районними державними адміністраціями, міськими радами проведено інвентаризацію місць накопичення заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві хімічних засобів захисту рослин з нанесенням на картографічні матеріали місць їх розташування;

- Рішенням сесії обласної ради від 28.08.2015 «Про внесення змін до рішень обласної ради з питань охорони навколишнього природного середовища» головним розпорядником коштів на проведення робіт з екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів та небезпечних хімічних речовин, у тому числі непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин на території Путивльського та Липоводолинського районів визначено Департамент екології, природних ресурсів та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації;

- Сумською обласною державною адміністрацією направлено лист до Міністерства оборони України щодо включення до складу міжвідомчої комісії по розгляду питання вивезення та подальшої утилізації суміші з вмістом

гептилу з території міста Шостка та Шосткинського району Сумської області начальника відділу захисту населення на території управління оперативної чергової служби, зв'язку, оповіщення та захисту населення і територій Департаменту цивільного захисту населення Сумської обласної державної адміністрації Клименка Ігоря Михайловича.

- Наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 02.06.2015 № 178 анульовано ліцензію на право провадження господарської діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами у ТОВ «Сервісний центр регенерації масел»;

- Департаментом економічної діяльності Міністерства оборони України та Управлінням екологічної безпеки та протимінної діяльності Міністерства оборони України надано інформації щодо можливості залучення ДП «Воєнконверс» на проведення робіт по утилізації стічних вод та промивної рідини з вмістом гептилу у місті Шостка та Шосткинському районі.

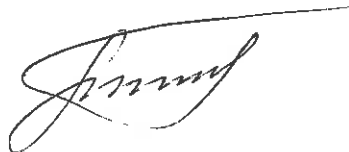
З урахування наведеного запропонував зняти з контролю рішення обласної ради від 22.05.2015 «Про створення тимчасової контрольної комісії Сумської обласної ради з контролю за додержанням вимог екологічної безпеки у місті Шостка та Шосткинському районі у зв'язку із забрудненням навколишнього середовища невідомою хімічною речовиною».

В обговоренні взяли участь усі присутні депутати.

Вирішили: зняти з контролю рішення обласної ради від 22.05.2015 «Про створення тимчасової контрольної комісії Сумської обласної ради з контролю за додержанням вимог екологічної безпеки у місті Шостка та Шосткинському районі у зв'язку із забрудненням навколишнього середовища невідомою хімічною речовиною».

Голосували: «за» - 6
«утримались» - 0
«проти» - 0

Голова



В.М.Токар

Секретар



С.П.Хомутинік